

**Individualios veiklos pažyma
Nr.594732**

**VILNIUS
2025**



STATYTOJAS:

VŠĮ CENTRO POLIKLINIKA
Įm. kodas 125873515
PVM mok. kodas LT258735113
Adresas Pylimo g. 3, LT-01117 Vilnius
Tel. +370 52442244; El. p. - info@pylimas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**PASTATŲ KOMPLEKSO (KVR u.o. k. 37270),
ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR u.o.k 15904), Vilniaus
miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27,
TVARKYBOS DARBŲ – (REMONTO, RESTAURAVIMO)
PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS:

Remontas

ETAPAS:

Tvarkybos darbų projektas (TvDP)

ŽYMĖJIMAS:

IX.25/01 -TvDP

PROJ. VAD.:

Rapolas Bėčius
(A 1487, NKPA spec., atest.Nr.0843
Išduotas 2021.04.č9. [redacted])

ARCH:

Idalija Bėčienė
(NKPA spec., ekspertė, atest.Nr.0498,
Išduotas 2020.01.28. Tel.nr. [redacted])

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ priedas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2025 m. rugsėjo 23 d.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.

Pastatų kompleksas – 37271

Pastatų komplekso administracinis pastatas – 15904

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu - 33653

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė - 5504

Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo kad. Nr. 0101-0040-0068

Pastato unik. Nr. 1093-8001-0015

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas.

STATYTOJAS. VšĮ Centro poliklinika.

PROJEKTO PAVADINIMAS. Pastatų komplekso (KVR u.o.k. 37270), Administracinio pastato (KVR u.o.k. 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys.

TVARKYBOS RŪŠIS: Remontas, restauravimas

ETAPAS. Tvarkybos darbų projektas (TvDP)

ŽYMĖJIMAS. IX.25/01-TvDP

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją.

Individualios veiklos pažyma Nr. 594732

PV Rapolas Bėčius. Atestatai: Nr. A 1487, NKPA Nr. 0843, išduotas 2021-04-29, tel. Nr. +37061435612

PDV Idalija Bėčienė. NKPA spec., atest. Nr. 3912, išduotas 2020-01-28, tel. Nr. +37068730995

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas.

Ištraukos iš Kultūros vertybių registro detalaus aprašymo:

Unikalus objekto kodas 37270

Pilnas pavadinimas Pastatų kompleksas

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

Įregistravimo registre data 2013-07-17

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Kompleksas

Amžius 1938 m., archit. Stanislavas Mužinskis ir Ježis Soltanas

Kompleksą sudaro

1. **Pastatų komplekso administracinis pastatas (15904);**

2. **Pastatų komplekso gyvenamasis pastatas (37271);**

Teritorijos KVR objektas: 3022.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Unikalus objekto kodas 15904

Pilnas pavadinimas Pastatų komplekso administracinis pastatas

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Vertybė pagal sandarą I kompleksą įeinantis

Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV933

Priklauso kompleksui Pastatų kompleksas

Amžius pastatytas 1938 m. pagal architektų Stanislavo Mužinskio ir Ježio Soltano projektą

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas 33653

Pilnas pavadinimas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Amžius XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas 25504

Pilnas pavadinimas Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Amžius XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Projektas parengtas vadovaujantis:

1. Užsakovo parengta ir patvirtinta projektavimo užduotimi
2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, išduotomis 2025-09-08 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio, reg. Nr. EVS-84.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie patalpų nuosavybę.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie sklypo nuosavybę.

6. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
7. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
8. Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentais, fotofiksacija.
9. Pastato vidaus II-o a. dalies patalpų architektūrinės raidos įvertinimu.

Trumpa istorinė architektūrinė apžvalga.

Administracinis pastatas (15904) yra nekilnojamojo kultūros paveldas, stovintis Gedimino pr. 27, Vilniuje. Pastatas yra pastatų komplekso dalis, kurio plano struktūra yra L raidės plano, susidedančio iš administracinio pastato sklypo PR dalyje ir gyvenamojo pastato sklypo ŠV dalyje. Komplekso turinė erdvinė kompozicija formuoja Gedimino pr. ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą. Administracinis pastatas susideda iš: 5 a. P korpuso su palėpe, rūsiu ir 2 a. priestatu Š fasade, 4 a. R korpuso su rūsiu ir 2 a. priestatu V pusėje. 1938 metais, suprojektuotas architektų Stanislovo Mužinskio ir Ježio Soltano, pastatas buvo skirtas visuomeninio draudimo organizacijai. Pastato išraiška lakoniška, korpusai skirtingos kompozicijos. Ryškesnis pagrindinis korpusas su originalia kampine prieiga PR pusėje. Išsikišęs korpuso galas paremtas kolonomis, nuo gatvės atskiriančiomis įtrauktą ir įstiklintą I aukštą.

Esamos būklės trumpas įvertinimas.

Pastate veikia sveikatos apsaugos sistemos įstaiga – poliklinika (Centro poliklinikos filialas). NAGRINĖJAMAS projektas apima administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. II aukšto koridoriaus grindys išlikę istorinės, saugomos, mozaikinės, smulkių (2x2cm), spalvotų metlacho plytelių. Ta pačia danga dengtos registratūros laukiamąjo grindys pietinėje dalyje. Analogiška metlacho plytelių grindų danga yra šiaurinėje dalyje, buvusioje vientisoje patalpoje, vėliau sudalintoje Registratūros laukiamajame keturios kolonos ir lankytojų barjeras apdailintas „mozaikiniu betonu“. Pietrytinėje dalyje išlikusi istorinė grindų danga – eglutės klotas parketas. Sienų ir lubų apdaila šiuolaikinė. Mozaikinių grindų dangoje yra iškritę nedidelis kiekis plytelių, parketo dangos paviršius nusidėvėjęs. Kolonų ir barjero apdailos paviršiuje stebimas smulkių įtrūkimų tinklas.

Projekte yra atliktas išsamus vertingųjų savybių esamos būklės įvertinimas su fotofiksacija.

Patalpų architektūrinės raidos trumpa apžvalga.

Architektūrinė raida nagrinėjama, remiantis 1938m. Varšuvoje išleisto žurnalo „Architektura i budownitstwo“ Nr.11/12, kuriame yra dalis pastato projekto – cokolinio ir I-o aukšto planai. Palyginus su turimais 1985 m. inventoriniais planais, teigiama, kad statyta įvykdyta, pakoregavus projektą. Neišlikę ankstyvieji inventoriniai planai. Disponuojama 1979 m. ir 1985 m. inventoriniais planais. Remiantis šiais planais, Vilniaus miesto muziejaus pateiktais pastato projekto pjūvių ir Gedimino pr. fasado brėžiniais, bei stebint ir vertinant pirminės bendrųjų pastato patalpų mozaikinės metlacho plytelių grindų dangos klojimo principą, atlikta hipotetinė II a. plano dalies architektūrinės raidos stilistinė kartograma. Panašu, kad po II-ojo pasaulinio karo, pastatui pakeitus paskirtį, bendrosios, lankytojams skirtos patalpos – vestibuliai, laukiamieji koridoriai - liko mažai pakitę.

Yra atlikti neardomieji architektūriniai tyrimai, išleisti atskira byla. Tais tyrimais paremti tvarkybos darbų projekto sprendiniai.

Projekto tikslas.

Projekto bendras tikslas yra suremontuoti administracinio pastato (15904) Vilniuje, Gedimino pr. 27, II a. dalies patalpų mozaikinės metlacho plytelių ir parketo grindis, registratūros laukiamąjo zonos kolonų ir barjero „mozaikinio betono“ paviršiaus apdailą, pagerinti pacientų aptarnavimo sąlygas, užtikrinti objekto autentiškumo palaikymą.

Tvarkomųjų statybos darbų – paprastojo remonto – projektiniai sprendiniai duoti atskiroje byloje. Planuojama pertvarkyti pietinėje dalyje esančios II-o aukšto registratūros personalo dalį, įrengiant kelias g/p lengvo tipo ir vitrinines pertvaras. Sudaryti optimaliausias darbo sąlygas registratoriams, pritaikyti neįgalųjų poreikiams. Pertvarkyti šiaurinėje dalyje esantį kabinetą, sutalpinant laukiamąjį ir du kabinetus. Pertvarų tvirtinimas numatomas sriegiais, didžiausiu leistinu intervalu, maksimaliai saugant grindų dangos paviršių. Projekto sprendiniais planuojama saugoti objekto vertingąsias savybes.

Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai

Tvarkybos darbų projektiniams sprendiniams buvo taikytos PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“:
Remontas – prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vykdamas remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti. **Restauravimas** – tyrimais pagrįsti

darbai, kuriais išsaugomas objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma; restauravimo darbams atlikti naudojamos specialiosios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu; restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos;

Pagrindinės tvarkybos darbų apimtys (detalizuojamos projekte):

I. Atidengimo darbai:

1. Registratūroje demontuojamos vėlyvos (nevertingos) stiklinė su plastikiniu rėmu ir berėmės stiklinės vitrinos.
2. Registratūroje ardomos vėlyvos (nevertingos) pertvaros, autentiškoje durų angoje įstatytos vėlyvos durys, stalviršis ir kiti vėlyvi (po 1985m.) gaminiai.

II. Remonto, restauravimo darbai:

1. Po nuardytomis nevertingomis pertvaromis (numatytomis paprastojo remonto darbų projekte) remontuojama atsidengusi mozaikinių metlacho plytelių danga. Ištrupėjimai, duobutės užpildomos spec. skiediniu su pigmentais, pritaikant spalvą prie esamų plytelių spalvos, paviršius poliruojamas, impregnuojamas bespalvėmis priemėmis. Pažeistos ar prarastos plytelės keičiamos naujomis, tos pačios spalvos ir dydžio metlacho plytelėmis.
4. Remontuojamas betoninių grindjuosčių paviršius – valomas, glaistomas, dažomas juodais dažais.
5. Remontuojama parketo danga registratūros personalo dalyje. Valoma, šlifuojama, impregnuojama antiseptiku ir antipirenu, lakuojama matiniu, vidutinio tamsumo laku 3k.
6. Valoma, apsauginėmis priemėmis padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero plokščių paviršiaus "mozaikinio betono" apdailos danga.
7. Išsaugomoje stačiakampėje durų angoje remontuojami angokraščiai - atstatomos tinko netektys, glaistomi nelygumai, tinkuoti paviršiai pertrinami skiediniu su smulkiu užpildu, gruntuojami ir dažomi 2k.
8. Projektuojamų patalpų sienos valomos, gruntuojamos, dažomos esamos arba baltos spalvos dažais.

Paveldosauginis įvertinimas.

Nekilnojamoji kultūros vertybė Administracinis pastatas Gedimino pr. 27 (KVR u.o.k. 15904) priklauso pastatų kompleksui (KVR u.o.k. 37270). Pastatas stovi Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose - Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (KVR u.o.k. 33653), kurio vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senojo miesto vietovėje su priemiesčiais (KVR u.o.k. 25504), kurio vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senamiesčio (KVR u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

Ištrauka iš vertingųjų savybių. Administracinis pastatas - 15904	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinių sprendinių vertinimas
7.1.1.2. tūris - sudėtinis L raidės plano, susidedantis iš P korpuso su priestatu ir R korpuso su priestatu ...; stogo forma - P korpuso V dalies cilindrinė, lėkšta, R dalies - kupolinė, lėkšta, R korpuso – sutapdinta ...; stogo dangos tipas - lygios skardos lakštai ...; kiti stogo elementai - keturkampio plano bokštelis P korpuso kupolinės stogo dalies centre ...	Numatomi darbai apima Administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. Tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai neįtakoja į saugomą tūrį.
7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių plytų mūro sienų tinklas ...; kolonos - apvalios gelžbetoninės kolonos P korpuso I a. PR kampe ...; sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos ...;	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, išsaugo kapitalinių plytų mūro sienų tinklą.
7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - funkcionalizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma ...; fasadų architektūros tūrinės detalės - išsikišusi kampinė pastato dalis PR pusėje, paremta kolonomis, po ja įtraukta užapvalinta ir įstiklinta I a. dalis ...; užapvalintų formų metalo skardos portalas R korpuso R fasado centre...; lenktas gelžbetonio stogelis virš įėjimo durų R korpuso R fasade ...; raudonu mozaikiniu betonu dengtas betono laiptelis prie įėjimo durų R korpuso R fasade ...; fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso ŠR,	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, neįtakoja į saugomą fasadų architektūrinį sprendimą.

PR ir PV 2-5 a. fasadų gelsvo smiltainio plokščių apdaila...; R korpuso PV fasado 1 a. tašytų akmenų plokščių apdaila ...; R korpuso bei P korpuso ŠV ir ŠR fasadų tinko apdaila ...; P korpuso R dalies fasadų 1 a. sienų ir kolonų bei R korpuso PR fasado cokolinės dalies apdaila juodo mozaikinio betono tinku ...; P korpuso ŠV fasado, R korpuso ŠR ir ŠV fasadų cokolinės dalies ir joje esančių langų palangių bei R korpuso ŠV fasado centre esančios laiptinės sienos apdaila tamsiai rudomis klinkerio plytelėmis ...; P korpuso ŠR, PR ir PV fasadų palangių, tarpaukštiniai ir vainikuojantys karnizai ...; kitos fasadų funkcinės detalės - cokolinio aukšto prieduobės dengiančios autentiškos metalinės grotelės ...;	
7.1.1.5. konstrukcijos – pamatai ...; plytų mūro išorinės ir gelžbetonio karkaso su plytų mūro užpildu vidinės sienos ...; gelžbetoninės tarpaukštinės perdangos ...; gelžbetoninė monolitinė P korpuso stogo konstrukcija ...; funkcinė įranga - gelžbetoniniai laiptai su betoniniais turėklais bei juodo mozaikinio betono porankiu vienoje pusėje ir metaliniais turėklais su mediniu porankiu kitoje pusėje, P korpuso ŠR dalyje ...; gelžbetoninių profiliuotų laiptų, dengtų juodu mozaikiniu betonu tipas, metaliniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu R korpuso centrinėje dalyje ...; apvalus tambūras P korpuso PR kampe, 1 a. vestibulyje...; lifto vieta P korpuso ŠR dalyje...; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įstiklintos vidaus durys R korpuse, medinių įstiklintų vidaus durų tipas P korpuse (R korpuse išlikusi tik dalis, P korpuse - neišlikę; ...; metalinių įstiklintų lauko durų R korpuso R fasade bei V fasado P kampe tipas ...; metalinės įėjimo durų rankenos ...;	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai, apimantys II a. dalies patalpų perplanavimą, išsaugoja esamas konstrukcijas.
7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - apvalios gelžbetoninės kolonos visuose P korpuso aukštuose ...; gelžbetoninių palangių, dengtų mozaikiniu betonu ...; lubų, sienų, kolonų apdaila - gelsvo poliruoto mozaikinio betono kolonų danga ...; grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - metlacho plytelių danga koridoriuose bei vestibuliuose ...; parketas, sudėtas eglute P korpuso kabinetuose ...;	1. Demontuojamos nevertingos stiklo vitrinos, pertvaros ir kiti vėlyvi (po 1985m.) gaminiai. 2. <u>Mozaikinio betono apdaila</u>: valoma, apsauginėmis priemonėmis padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero plokščių paviršiai. 3. <u>Mozaikinio metlacho plytelių danga</u>: ištrupėjimai, duobutės užpildomos spec. skiediniu su pigmentais, pritaikant spalvą prie esamų plytelių spalvos, paviršius poliruojamas, impregnuojamas bespalvėmis priemonėmis. Pažeistos ar prarastos plytelės keičiamos naujomis, tos pačios spalvos ir dydžio metlacho plytelėmis. 4. <u>Betoninės grindjuostės</u>: paviršius valomas, glaistomas, dažomas juodais dažais. 5. <u>Parketo danga</u>: valoma, šlifuojama, impregnuojama antiseptiku ir antipirenu, lakuojama matiniu, vidutinio tamsumo laku 3k. 6. <u>Sienos</u>: išsaugomoje stačiakampėje durų angoje remontuojami angokraščiai - atstatomos tinko netektys, glaistomi nelygumai, tinkuoti paviršiai pertrinami skiediniu su smulkiu užpildu, gruntuojami ir dažomi 2k. Patalpų sienos valomos, gruntuojamos, dažomos esamos arba baltos spalvos dažais.
	Paveldosauginis įvertinimas:

	1. Numatomi tvarkybos darbai atitinka pasirinktą darbų rūšį – remontą, restauravimą. 2. Projekte pateiktos Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimus.
Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, išduotos 2025-09-08 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus, reg. Nr. EVS-84.	Patalpų remonto projektiniai sprendiniai išpildo Vilniaus teritorinio padalinio išduotas tvarkybos darbų projektavimo sąlygas.
Ištrauka iš vertingųjų savybių. Pastatų kompleksas – 37270	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinių sprendinių vertinimas
7.1.3.1. planavimo sprendiniai - komplekso plano struktūra, formuojama L raidės plano administracinio pastato sklypo PR dalyje ir gyvenamojo pastato sklypo ŠV dalyje; tūrinė erdvinė kompozicija, formuojanti Gedimino pr. ir A. Jakšto gatvių kampinį užstatymą ...;	Numatomi darbai apima administracinio pastato nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale. Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai neįtakoja į saugomą tūrį.
7.4. Atimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (24178) teritorija, Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona	Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai neįtakoja į supantį kultūrinį kraštovaizdį.

Administracinio pastato II aukšto dalies patalpų remonto projektiniai sprendiniai išsaugoja pastato autentiškumą – kultūros paveldo objekto ar vietovės išlikusias savybes, apimančias pirminę ar istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą-formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką.

Pastaba.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 punkto nuostatomis, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Privalomos pastabos. *Nėra.*

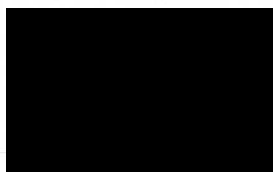
Rekomendacijos projektui tobulinti. *Nėra.*

Projekto įvertinimo išvados:

Pastatų komplekso (KVR u.o.k. 37270), Administracinio pastato (KVR u.o.k. 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projekto sprendiniai nepažeidžia nustatytų vertingųjų savybių Namų kompleksui (KVR u.o.k. 37270), Administraciniam pastatui (KVR u.o.k. 15904), Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (KVR u.o.k. 33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (KVR u.o.k. 5504) nustatytų vertingųjų savybių; išpildo KPD Vilniaus teritorinio padalinio išduotas 2025-09-08 tvarkybos darbų projektavimo sąlygas Nr. EVS-84; atitinka kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą. Siūloma projektui pritarti.

Ekspertizę atliko:

NKPAS atest. Nr. 0512, išduotas 2020-01-28
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



Asta Meškauskienė
(vardas, pavardė)

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Bylos žymėjimas
	TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTAS	
1	Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	IX.25/1 -TvDP
2	Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, II a. dalies patalpų, neardomieji architektūros tyrimai	IX.25/01 -TvD-ArchT

P.S. STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS LEIDŽIAMAS ATSKIRA BYLA

PDV: Saulius Kaunas

Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas NR.A170

ARCHITEKTĖ: Asta Kaunienė

PV: Rapolas Bėčius

Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas NR.A1487

NKPA specialisto atestatas NR.0843

PDV: Idalija Bėčienė

NKPA specialisto atestatas NR.0498

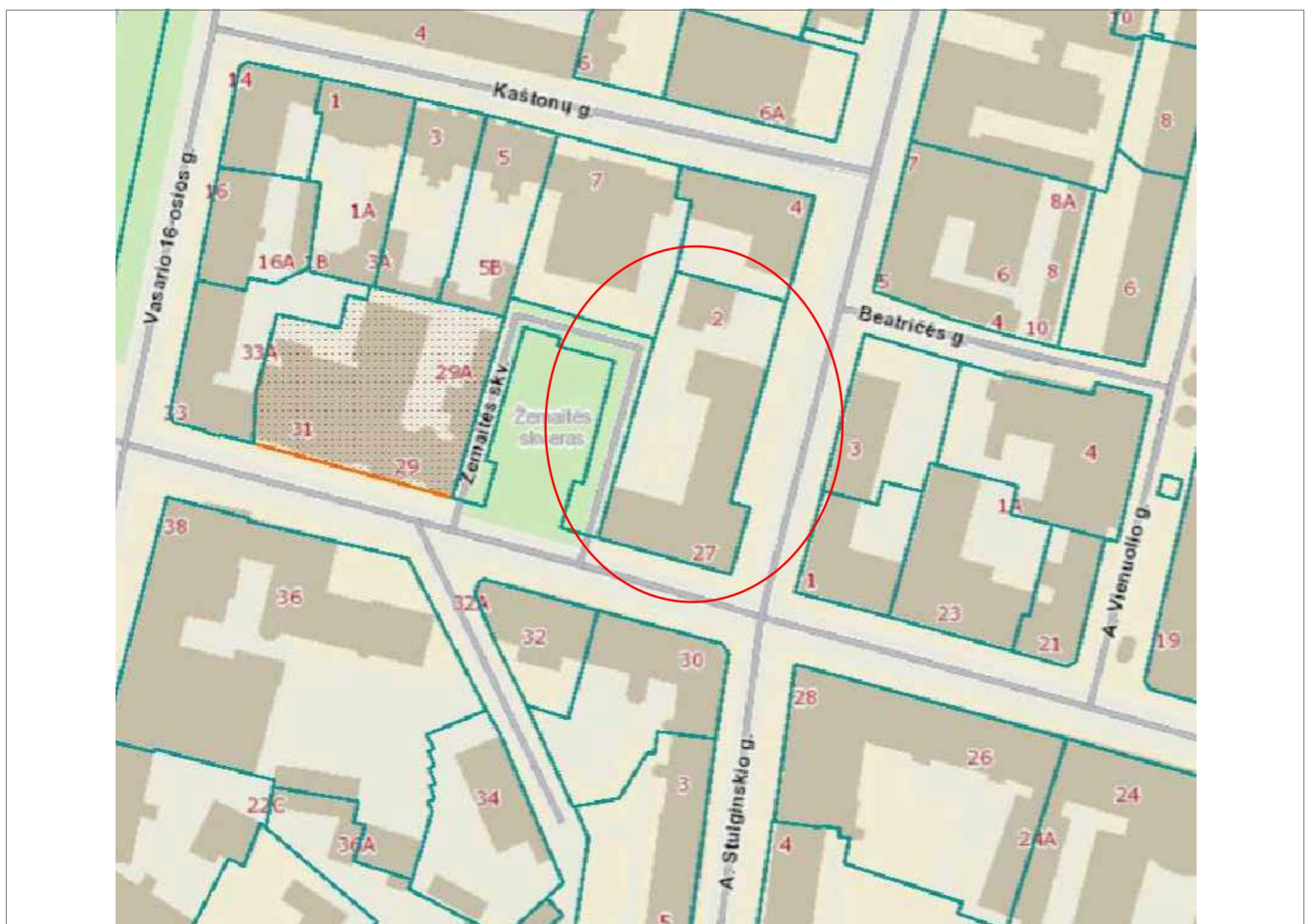
Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

TVARKYBOS PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS

Laida	Lapo Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	2	3	4	5
			Nekiln. kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas	6
TEKSTINĖ DALIS				
	1		Tvarkybos projekto sudėties žiniaraštis	1
0	2	IX.25/1 -TvDP- BSŽ	Tvarkybos projekto bylos sudėties dokumentų žiniaraštis - turinys	1
0	3		Situacijos schema	1
0	4		Apibrėžtų teritorijos ribų planas	1
0	5-13	IX.25/1 -TvDP- AR	Tvarkybos darbų aiškinamasis raštas	9
0			Kultūros vertybių registro duomenys (aiškinamojo rašto apimtyje)	
0	14-17		KPD Vilniaus skyriaus tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	4
0	18-21		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo)	4
0	22-23		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastato)	2
0	24-30	IX.25/1 -TvDP - TS	Techninės specifikacijos	7
GRAFINĖ DALIS				
0	31		Gedimino pr.27 Ila.planas. Esama padėtis	1
0	32	X.25/1-TvDP-A.1	Pastato Gedimino pr.27 Ila.planas M1:200. Tvarkybos darbų sprendiniai	1
0	33		Pastato Gedimino pr.27 Ila. planas -schema M1:100. Planuojami statybos darbai	1
TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI				
0	34	IX.25/1-TvDP-SŽ.1	Medžiagų, gaminių, darbų kiekių sąnaudų žiniaraštis	1
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI				
0	35-37		Projekto rengėjų atestatų kopijos	3
0	38-85	IX.25/1 -TvDP - ArchT	Architektūrinių neardomųjų tyrimų byla	48

Arch.	Idalija Bėčienė		IX.25/1 - TvDP- BSŽ	Lapas 1	Lapų 1
-------	-----------------	--	---------------------	------------	-----------

SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ KOMPLEKSAS (37270)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Gedimino pr. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

M 1:5000 (1cm - 50 m)

Taško Nr.	Koordinatės:		Lapo nomenkla tūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	582217,64	6062117,96	76/32
2	582212,33	6062097,97	
3	582201,20	6062058,07	
4	582206,99	6062056,49	
5	582201,28	6062036,45	
6	582189,17	6062039,74	
7	582161,63	6062047,34	
8	582166,00	6062062,90	
9	582178,50	6062106,79	
10	582184,98	6062126,74	
11	582189,16	6062125,75	
12	582203,97	6062121,71	
13	582217,64	6062117,96	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės



M 1:700 (1cm - 7 m)

Teritorijos plotas - 3022 kv.m

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys:

1. Administracinis pastatas (15904, AtV933, 1093-8001-0015);
2. Gyvenamasis pastatas (37271; 1093-8001-0026);

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

3. Tvora su vartais (4400-0268-6315).

Pastabos:

Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į V Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653) ir Vilniaus senjo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritoriją.

Kultūros vertybės teritorijos ribos sutapatintos su suformuoto žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068 ribomis, pagal NKPAI 11str. 2 dalies nuostatą

Planą sudarė Rasa Putrimienė, NKP apsaugos specialisto atestatas Nr. 2508 (2013-07-09)

Pastatų komplekso (KVR u.o.k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k. 15904),

Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais (KVR u.o.k. 25504).

Vilniaus Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (KVR u.o.k. 33653).

Žemės sklypo unik. Nr. 0101-0040-0068

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

TVARKYBOS DARBŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.ĮVADAS

Objektas: Pastatų komplekso administracinio pastato (unikalus kultūros vertybių registro objekto kodas 15904), pastato unikalus nr, Nekilnojamojo turto registre 4400-0677-7500:7256 tvarkybos darbų - remonto projektas

Projekto dalis: Tvarkybos darbų projektas

Statytojas: VŠĮ Centro poliklinika

Tel. nr.: +370 5 244 2244; +370 5 251 4058,

El. paštas: info@pylimas.lt

Tinklapis: www.pylimas.lt

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Tvarkybos darbų rūšis: Remonto (restauravimo) darbai

Projektavimo etapas: Tvarkybos darbų projektas (TvDP)

Bendrieji duomenys:

Administracinis pastatas Gedimino pr. 27 (u.o.k. 15904) priklauso pastatų kompleksui (u.o.k 37270).

Pastatas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.o.k. 33653), kvartale nr.7, įeina į Vilniaus senjo miesto vietovę su priemiesčiais (u.o.k. 25504), miesto priemiesčių teritoriją, nr. viz-nau-luk-1, kurios struktūra autentiška arba artima autentiškai, ir Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) vizualinės apsaugos pozonį, žymimas, kaip kultūros paveldo vertybė nr. 15904. („Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema VP16-23”)

- Įregistravimo Kultūros vertybių registre data: 2013.07.17.
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV 933.
- Statusas : Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Vietinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis
- Eil.Nr. komplekse: 1
- Amžius: pastatytas 1938 m. pagal architektų Stanislovo Mužinskio ir Ježio Soltano (pastarasis vėliau dirbo Le Corbusier biure) projektą
- Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr.27
- Žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre: **0101-0040-0068**
- Pastato unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre: **1093-8001-0015**
- Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Nustatytos vertingosios savybės:

7.1.1.1. aukštis ir aukštingumas - **5 a. P korpusas su palėpe, rūsiu ir 2 a. priestatu Š fasade, 4 a. R korpusas su rūsiu ir 2 a. priestatu V pusėje** (projekte buvo numatyta galimybė užstatyti R korpuso 5 a., dėl to padarytas medinės surenkamos konstrukcijos stogas, didesnei apkrovai pritaikytos laikančios konstrukcijos; būklė gera; TRP, IKONOGR Nr. 1-2, 5-11, BR Nr. 1-8, FF Nr. 10-21; 2013 m.);

7.1.1.2. tūris - **sudėtinis L raidės plano, susidedantis iš P korpuso su priestatu ir R korpuso su priestatu** (-; būklė gera; TRP, IKONOGR Nr. 1-2, 5-11, BR Nr. 1-8, FF Nr. 10-21; 2013 m.); **stogo forma - P korpuso V dalies cilindrinė, lėkšta, R dalies - kupolinė, lėkšta, R korpuso - sutapdinta** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 5, FF Nr. 1-3; 2013 m.); **stogo dangos tipas - lygios skardos lakštai** (-; būklė patenkinama; FF

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

Nr. 1-3; 2013 m.); **kiti stogo elementai - keturkampio plano bokštelis P korpuso kupolinės stogo dalies centre** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 1-3; 2013 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių plytų mūro sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 2-8; 2013 m.); **kolonos - apvalios gelžbetoninės kolonos P korpuso 1 a. PR kampe** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5-6, BR Nr. 3, FF Nr. 10-11, 14, 23; 2013 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-11, BR Nr. 1-8, FF Nr. 10-22, 25-26, 28-31, 36-38; 2013 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **funkcionalizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-11, FF Nr. 10-21; 2013 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - išsikišusi kampinė pastato dalis PR pusėje, paremta kolonomis, po ja įtraukta užapvalinta ir įstiklinta 1 a. dalis** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-6, BR Nr. 4, FF Nr. 10-11, 14, 23-24; 2013 m.); **užapvalintų formų metalo skardos portalas R korpuso R fasado centre** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 12, BR Nr. 4, FF Nr. 12-13, 25, 30-31; 2013 m.); **lenktas gelžbetonio stogelis virš įėjimo durų R korpuso R fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 4, IKONOGN Nr. 12, FF Nr. 12-13, 25, 30-31; 2013 m.); **raudonu mozaikiniu betonu dengtas betono laiptelis prie įėjimo durų R korpuso R fasade** (-; būklė bloga; FF Nr. 31, 33; 2013 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso ŠR, PR ir PV 2-5 a. fasadų gelsvo smiltainio plokščių apdaila** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-8, FF Nr. 10-11, 14-15; 2013 m.); **R korpuso PV fasado 1 a. tašytų akmens plokščių apdaila** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 5-6, 8, FF Nr. 10-11, 14-15, 22; 2013 m.); **R korpuso bei P korpuso ŠV ir ŠR fasadų tinko apdaila** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-8, FF Nr. 12-13, 16-21, 25-30; 2013 m.); **P korpuso R dalies fasadų 1 a. sienų ir kolonų bei R korpuso PR fasado cokolinės dalies apdaila juodo mozaikinio betono tinku** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-13, 23-24; 2013 m.); **P korpuso ŠV fasado, R korpuso ŠR ir ŠV fasadų cokolinės dalies ir joje esančių langų palangių bei R korpuso ŠV fasado centre esančios laiptinės sienos apdaila tamsiai rudomis klinkerio plytelėmis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29, 34-35; 2013 m.); **P korpuso ŠR, PR ir PV fasadų palangių, tarpaukštiniai ir vainikuojantys karnizai** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-8, FF Nr. 33-46, 53; 2013 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - cokolinio aukšto prieduobės dengiančios autentiškos metalinės grotelės** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 7, FF Nr. 26-27, 32; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai** (-; netyrinėta; BR Nr. 2-3; 2013 m.); **plytų mūro išorinės ir gelžbetonio karkaso su plytų mūro užpildu vidinės sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 2-8, IKONOGN Nr. 5-11, FF Nr. 10-29; 2013 m.); **gelžbetoninės tarpaukštinės perdangos** (-, būklė gera; -; 2013 m.); **gelžbetoninė monolitinė P korpuso stogo konstrukcija** (-, būklė gera; FF Nr. 47-50; 2013 m.); **funkcinė įranga - gelžbetoniniai laiptai su betoniniais turėklais bei juodo mozaikinio betono porankiu vienoje pusėje ir metaliniais turėklais su mediniu porankiu kitoje pusėje, P korpuso ŠR dalyje** (teraco porankis vietomis išdužęs, turėklo apdaila buvo poliruoto gelsvo mozaikinio betono, dabar - dažyta, medinis porankis nuimtas; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 15, BR Nr. 4-8, FF Nr. 42-45; 2013 m.); **gelžbetoninių profiliuotų laiptų, dengtų juodu mozaikiniu betonu tipas, metaliniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu R korpuso centrinėje dalyje** (-; laiptų būklė bloga; BR Nr. 4, FF Nr. 37, 39-41; 2013 m.); **apvalus tambūras P korpuso PR kampe, 1 a. vestibulyje** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 14, BR Nr. 4, FF Nr. 46-48; 2013 m.); **lifto vieta P korpuso ŠR dalyje** (netyrinėta; -; IKONOGN Nr. 1, BR Nr. 4-8, FF Nr. 57; 2013 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įstiklintos vidaus durys R korpuse, medinių įstiklintų vidaus durų tipas P korpuse** (R korpuse išlikusi tik dalis, P korpuse - neišlikę; būklė patenkinama; FF Nr. 37-38, 56, 58-59; 2013 m.); **metalinių įstiklintų lauko durų R korpuso R fasade bei V fasado P kampe tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 12, FF Nr. 30-31, 36; 2013 m.); **metalinės įėjimo durų rankenos** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 12, FF Nr. 23, 30-31; 2013 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **apvalios gelžbetoninės kolonos visuose P korpuso aukštuose** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 4, BR Nr. 2-8, FF Nr. 46, 53-55; 2013 m.); **gelžbetoninių palangių, dengtų mozaikiniu betonu** (nudažytos; būklė patenkinama; FF Nr. 60; 2013 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - gelsvo poliruoto mozaikinio betono kolonų danga** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 14, BR Nr. 2-8, FF Nr. 46, 53-55; 2013 m.);

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - metlacho plytelių danga koridoriuose bei vestibuliuose (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 14-15, FF Nr. 47-49, 51-52, 54-59; 2013 m.); parketas, sudėtas eglutė P korpuso kabinetuose (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 50; 2013 m.);

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2025.09.08. Nr. EVS-84
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (1994.12.22..Nr. I-733)
- 2024.11.28. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie patalpų nuosavybę;
- 2023.06.29. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie sklypo nuosavybę;
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentai, fotofiksacijos.
- Patikrinti 2025.09.04.tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai registr. Nr. 158-PP.
- Pastato vidaus II-o a. dalies patalpų neardomieji architektūriniai tyrimai

Šaltiniai ir medžiagos

- 1.Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 231
- 2.Dr.J.Reklaitės pokalbis su Dr. M.Drėmaite „Gedimino pr. 27 yra vienas geriausių Vilniaus tarpukario Pastatų”. Pilotas.lt. 2019-03-22
- 3.Architektura i budownitstwo. -W.,1938 nr.11/12, psl.399-401

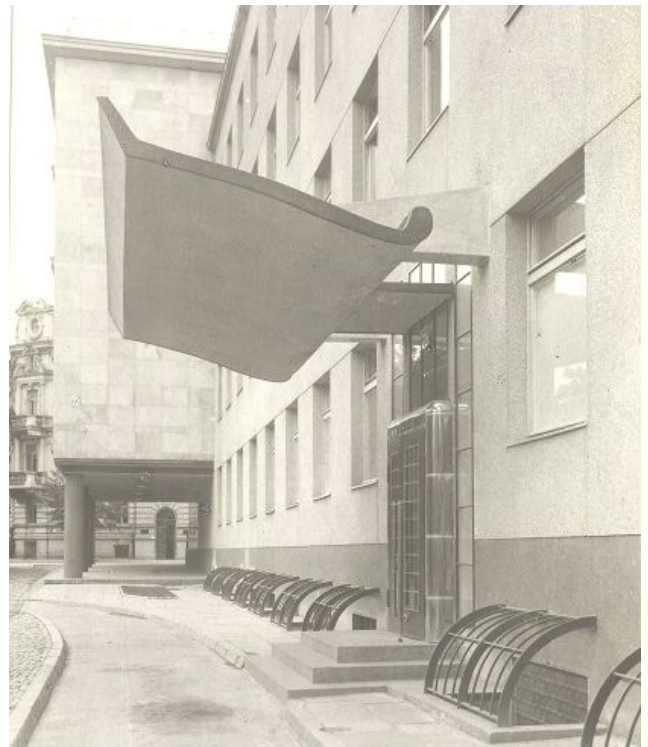
Šiuo projektu siekiama remontuoti administracinio pastato (15904) Vilniuje, Gedimino pr.27 dalies IIA patalpų mozaikines metlacho plytelių ir parketo grindis, registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero „mozaikinio betono“ paviršiaus apdailą, pagerinti pacientų aptarnavimo sąlygas, užtikrinti objekto autentiškumo palaikymą. Projekto sprendiniais planuojama saugoti objekto vertingąsias savybes.

4. TRUMPA ISTORINĖ ARCHITEKTŪRINĖ APŽVALGA

„Pastatas buvo skirtas visuomeninio draudimo organizacijai. 1937 m. rūmų konkursą laimėjo architektų Stanisławo Murczyńskiego (1906–1974 m.) ir Jerzy Sołtano (1913–2005 m.) (vėliau dirbo arch. Le Corbiuzjer biure) projektas, pagal kurį darbo brėžinius paruošė inž. Antonas Forkevičius, vykdęs ir statybos techninę priežiūrą, Po II pasaulinio karo rūmuose įsikūrė sveikatos apsaugos įstaigos, šiek tiek pakeistas planas.

Pastatas - racionaliosios architektūros, stovi Gedimino pr. ir A.Jakšto g. kampe. Penkiaaukštis pagrindinis P korpusas lygiagretus Gedimino prospektui, keturaukštis R korpusas – lygiagretus A.Jakšto g. Pastato išraiška lakoniška, korpusai skirtingos kompozicijos. Ryškesnis pagr. Korpusas su originalia kamine prieiga PR pusėje. Išsikišęs korpuso galas paremtas kolonomis, nuo gatvės atskiriančiomis įtrauktą ir įstiklintą I aukštą. Prieigos elementai – kolonos, kampą juosianti atbraila ir nesudėtingas portalas – išryškinti juodu teraciniu tinku. Korpusas apdailintas gelsvo smiltainio plokštėmis. Aklojoji R fasado plokštuma papuošta horeljefine medicinos emblema. Prie pagrindinio korpuso prisišlijęs ilgas, neutralios architektūros R korpusas. Rūmų architektūra konstruktyvi, nesudėtingų formų, elementų pasikartojimu pagrįstą kompoziciją gyvina skirtingos faktūros ir spalvos apdailos medžiagos” (LTSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, t 1, p. 347-348; Dr. Julija Reklaitė kalbina Dr.Mariją Drėmaite „Gedimino pr. 27 yra vienas geriausių Vilniaus tarpukario pastatų” Pilotas.lt 2019-03-22).

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas



Visuomeninio draudimo rūmai, fotografas Jan Bulhak, 1938-1939 m., Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka.

(Nuotraukos iš straipsnio architektūros ir kultūros portale Pilotas.lt)

5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastate veikia sveikatos apsaugos sistemos įstaiga – poliklinika. Projektas apima administracinio pastato (dabar Centro poliklinika, VšĮ Lukiškių filialas) nedidelę dalį patalpų, esančių II aukšte, pagrindinio, P korpuso, rytiniame gale ir R, A. Jakšto g. korpuso šiauriniame gale.

Tvarkomoje P korpuso rytinėje dalyje šiuo metu yra registratūros laukiamasis (a-4) – lankytojų zona ir, už barjero, personalo zona (4-80, 4-81, 4-82). II aukšto koridoriaus grindys mozaikinės, smulkių (2x2cm), spalvotų

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

metlacho plytelių. Patalpos perimetru platesnės, tamsiai rudos spalvos plytelių juostos, viduryje šviesių plytelių fone įkomponuotos įvairiaspalvės plytelės (F3). Ta pačia danga dengtos registratūros laukiamojo grindys P dalyje. Čia didžioji, šviesioji grindų dalis, linijas sudarančių tamsiai rudų plytelių pagalba suskirstyta kvadratais (F1). Linijų plotis – 4cm (dvi po 2 cm plytelės). Labai nedidelis kiekis mozaikinių plytelių - iškritusios. Grindjuostės patalpose su metlacho plytelių danga – originalios, betoninės, dažytos juodai.

Analogiška grindų danga šiaurinio galo, originaliame išplanavime buvusios vientisos patalpos (4-61+ 4-66). Tik čia dominuoja šviesios spalvos mozaikinės metlacho plytelės, be skirstymo kvadratais (F2). Šioje patalpoje XXa. II pusės vykdyto perplanavimo metu, pastačius pertvaras PV kampe, buvo atskirta patalpa 4-61 (F4). Dviejų tamsių patalpelių prie vakarinės patalpos sienos grindų danga – linoleumas (naujas), klotas ant betoninio pagrindo (F5).

Registratūros laukiamojo keturių kolonų ir lankytojų barjerą dengiančių 145x99cm plokščių apdaila - smėlio spalvos, derančios prie grindų mozaikos, dirbtinis akmuo – „mozaikinis betonas“. Kolonų ir barjero apdailos paviršiuje stebimas smulkių įtrūkimų tinklas, suteikiantis detalėms autentiškumo (F8). Barjero horizontalus stalviršis – faneruotos drožlių plokštės, pakeistas.

Kitų projektuojamų Ila. pietrytinio kampo kabinetų ir registratūros personalo (už barjero) patalpų grindų danga – eglute klotas, nudėvėto paviršiaus originalus parketas (F6, F7). Grindjuostės medžio, pakeistos, neoriginalios.

Palangės projektuojamose patalpose iš metalo plokščių, dažytos baltais aliejiniais dažais (F10). Sienos dažytos šviesių pastelinių spalvų dažais. Lubos šiuolaikinės pakabinamos, modulinės (F9, F2). Visi patalpų durų, langų gaminiai pakeisti, neoriginalūs. Patalpa 4-79 naudojama kaip salė, jos grindų danga – laminatas (F23). Ši patalpa – buvusios draudimo bendrovės pastato, erdvaus vestibulio su operacijų sale, dalis.

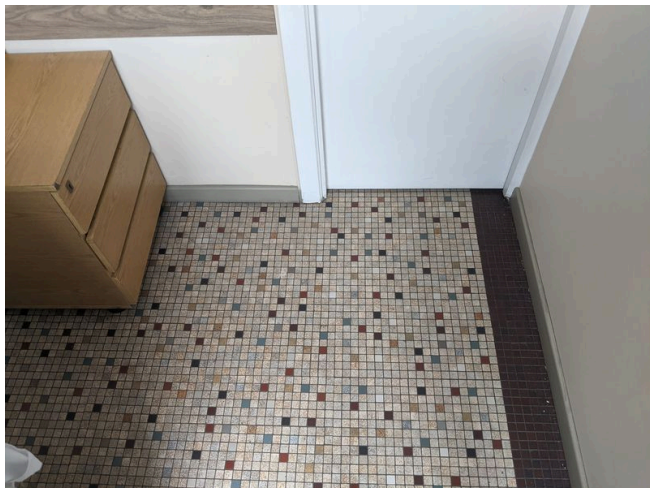


F1. Registratūros laukiamojo mozaikinių metlacho plytelių grindys.



F2. Šiaurinėje pastato dalyje esančio kabineto 4-66 metlacho plytelių mozaikinės grindys.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas



F4. Pertvara pastatyta po 1985 metų kabinete 4-66.



F5. Linoleumo danga patalpėlėje prie kabineto 4-64.



F6,F7. Eglute klotas originalus nudėvėto paviršiaus parketas registratūros personalo dalyje ir kabinete 4-81



F8. Registratūros barjeras ir apvalaus skerspjuvio kolonos apdailintos akmenį imituojančia danga. Barjero viršus -medinis, pakeistas.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas



F9. Lubos projektuojamose patalpose- pakabinamos, modulinės.



F10. Projektuojamų patalpų palangės baltai dažytų metalo plokščių

6. PATALPŲ ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ APŽVALGA

Neardomieji architektūriniai tyrimai yra sudedamoji šio tvarkybos darbų projekto dalis ir yra išleisti atskira byla, kurios žymėjimas - **IX.25/01 -TvD-ArchT**.

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai paremti neardomųjų architektūrinių tyrimų išvadomis.

7. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS TVARKYBOS PROJEKTAS

7.1. ĮSTATYMAI:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

7.2 ĮSAKYMAI:

„Dėl LR Kultūros ministro 2007 m.birželio 4 d.įsakymo ”Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 2014 m.gegužės 13 d.Nr.IV-341

7.3. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

Vilniaus senamiesčio – Kultūros paminklo U1P - apsaugos reglamentas

PTR3.08.01:2013“Tvarkybos darbų rūšys“

PTR3.06.01:2007 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

PTR2.04.01:2006 “Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai”

PTR 2.09.01:2006 „Keramikos gaminiai ir konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

PTR2.06.02:2006 „ Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai

7.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas

STR1.01.06:2002 Ypatingi statiniai

STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas

STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

7.5. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

8. TVARKYBOS DARBŲ – REMONTO SPRENDINIAI

Remontas bus atliekamas nedidelėje pastato II-ojo aukšto dalyje. Statybos darbų paprastojo remonto projekte planuojama pertvarkyti pietinėje dalyje esančios II-o aukšto registratūros personalo dalį - įrengti kelias g/p lengvo tipo ir vitrinines pertvaras. Sudaryti optimaulesnes darbo sąlygas registratoriams, pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Taip pat keičiamas šiaurinėje dalyje esančio kabineto 4-61; 4-66 išplanavimas, šiame plote sutalpinant laukiamąjį ir du kabinetus. Tam pasiekti projektuojamos kelios lengvo tipo pertvaros, Naujų g/p pertvarų tvirtinimas prie saugomų parketo ir metlacho plytelių grindų –itin stipria dvipuse lipnia juosta

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

Numatomi sekantys tvarkybos darbai:

1. Remontuojama parketo danga registratūros personalo dalyje. Valoma, šlifuojama, impregnuojama antiseptiku ir antipirenu, lakuojama matiniu, vidutinio tamsumo laku 3k
2. Remontuojama metlacho plytelių danga- ištrupėjimai, duobutės užpildomos spec.skiediniu su pigmentais, pritaikant spalvą prie esamų plytelių spalvos, paviršius poliruojamas, impregnuojamas bespalvėm priemonėm. Pažeistos ar prarastos plytelės keičiamos naujom, tos pačios spalvos ir dydžio metlacho plytelėm
3. Remontuojama - restauruojama mozaikinių metlacho plytelių grindų dangos dalis, po ardoma pertvara Prtv-3 patalpoje 4-66
4. Remontuojama - valoma, apsauginėm priemonėm padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero plokščių paviršiaus “mozaikinio betono” apdailos danga.
5. Remontuojamas – valomas, glaistomas, dažomas juodais dažais betoninių grindjuosčių paviršius.
6. Remontuojami saugomos dvivėrių durų D-2 angos angokraščiai – atstatomos pirminės sienos tinko netektys, glaistomi nelygumai tinkuojama, paviršiai pertrinami skiediniu su smulkiu užpildu, dažoma interjerui skirtais dažais 2k.
7. Projektuojamų patalpų esamos sienos valomos, gruntuojamos, dažomos esamos arba baltos spalvos dažais.

Kiti darbai nevertingose dalyse , susiję su paveldosaugos tvarkomaisiais darbais:

8. Demontuojama registratūroje (4-81), personalo dalyje esanti vėlyva (po 1985m.) stiklinė vitrina su plastikiniu rėmu St-1.
9. Demontuojama registratūroje (a-4), laukiamojo dalyje esanti vėlyva (po 1985m.) berėmė stiklo vitrina St-2.
10. Demontuojama registratūroje (4-80), virš personalo ir pacientų dalis skiriančio barjero esanti vėlyva (po 1985m.) berėmė stiklo vitrina St-3
11. Ardamos registratūros personalo dalyje, esančios vėlyvos (po 1985m.) pertvaros Prtv-1, Prtv-2,
12. Ardoma vėlyva (po 1985m.) pertvara Ptv-3 tarp patalpų 4-61 ir 4-66.

Visi klausimai susiję su projektuojamų patalpų tvarkomaisiais statybos darbais ir jų kiekiais sprendžiami paprastojo remonto projekto (PRP) dalyje

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Projekto sprendiniai, nenumato vertingųjų kultūros paveldo objekto savybių naikinimo:

- 7.1.1.1. aukštis ir aukštingumas - **saugomas, nekeičiamas.**
- 7.1.1.2. tūris - **saugomas, nekeičiamas.**
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos – **saugomos, noliečiamos; dvivėrių durų D-2 anga saugoma, angokraščiai tinkuojami, glaistomi, dažomi;**
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **saugomas, noliečiamas, nekeičiamas;**
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **saugomos, noliečiamos;**
- 7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - apvalios gelžbetoninės kolonos visuose P korpuso aukštuose; gelžbetoninių palangių, dengtų mozaikiniu betonu (nudažytos); lubų, sienų, kolonų apdaila - gelsvo poliruoto mozaikinio betono kolonų danga; grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - metlacho plytelių danga koridoriuose bei vestibuliuose ; parketas, sudėtas eglute P korpuso kabinetuose - **saugomos; P korpuso II aukšto apvalių kolonų ir registratūros barjero gelsvo poliruoto mozaikinio betono paviršius nuvalomas, apdorojamas apsauginėm dangom; parketas remontuojamas – valomas, šlifuojamas, pažeistos vietos glaistomos, lakuojamas vidutinio tamsumo laku; registratūros ir kabineto 4-65;4-66 mozaikinės metlacho plytelių grindys valomos remontuojamos (restauruojamos), skylės užglaistomos, iškritusios plytelės keičiamos naujomis.pritaikant spalvą ir matmenis prie esamų.**

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai, neigiamos įtakos kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms neturės, pristabdys dūlėjimo procesus. Tvarkybos darbai atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

Tvarkybos darbus turi teisę atlikti specialistai, atestuoti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka.

Arch. Idalija Bėčienė (NKPA atest. nr. 0498)

Arch.	Idalija Bėčienė		IX.25/1 -TvDP- AR	Lapas 9	Lapų 9
-------	-----------------	---	-------------------	------------	-----------

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“ 2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Mockevičė
(vardas ir pavardė)
2025 – 09 – 08

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinis skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 – 09 – 08 Nr. EVS-84
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas:

Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis)
administracinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis),
kuris patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros
vertybių registre – 33653, statusas – Registrinis) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių
archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – Valstybės
saugomas) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073,
statusas – Paminklas) vizualinės apsaugos pozonį;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.

Vilnius, Gedimino pr. 27 - 105, Negyvenamoji patalpa – Poliklinika, Unikalus daikto numeris:
4400-0677-7500:7256, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo, Pastato, kuriame yra
patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1093-8001-0015, 1B5/p;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: VšĮ „Centro poliklinika“, a.k. 125873515;

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data,
juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

4.2.1. Nepažeisti galiojančiu vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis), Pastatų komplekso administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis) nustatytų vertingųjų savybių, vadovautis atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis, duomenimis; išsaugoti kultūros paveldo objektų bei vietovių autentiškumą;

4.2.2 Projekto sprendiniuose kultūros vertybių tvarkybai taikyti istoriškai susiklosčiusių konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;

4.2.3 Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571; toliau - NKPAI);

- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento Reg. Nr. T00086338);

- Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis), Pastatų komplekso administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – Registrinis), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) vertingosioms savybėms, nustatytomis galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais (sprendinių įtaka objektų ar vietovių vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

- Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152);

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:20010 „Mūro valymas“ (T.K. 14-08) ir „Mūro fragmentinė restauracija“ (T.K.11-10); „Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.05.01:2006 „Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.08:2007 „Parketo grindų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai“;

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo;

- Atliktų ir privalomų atlikti (archeologinių, architektūrinių ar kt.) taikomųjų tyrimų duomenimis ir išvadomis;

4.2.4 Projekto vadovas prieš ruošdamas tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas objekto dalis ir elementus, tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšis parinkti pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

4.2.5 Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus; turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkomųjų paveldosaugos darbų – **tvarkybos darbų projekte turi būti numatyti tik tvarkomieji paveldosaugos darbai**;

4.2.6 Pagal NKPAI 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

4.2.7 Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir NKPAI 18^l straipsnyje nustatyta tvarka.

4.2.8 Pagal NKPAI 14 str. 4 d., tvarkybos darbų projektas turi būti pateiktas patikrinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2.9 Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys NKPAI 23^l str. reikalavimus;

4.2.10 Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

4.2.11 **Prašymas tvarkybos darbų leidimui gauti turi būti pateiktas nekilnojamojo turto valdytojo arba dokumentacijoje turi būti prisegtas projektuotojui valdytojo skirtas ir galiojantis įgaliojimas reikalingai dokumentacijai gauti**;

4.2.12 Pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 10.12 ir 10.11 punktus, tvarkybos darbų sudėtyje turi būti pateikti **darbų kiekių žiniaraščiai ir skaičiuojamoji kaina**;

4.2.12 Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

4.2.13 Pateikti Pastatų komplekso (u.o.k. 37270) administracinio pastato (u.o.k. 15904) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto projektiniai pasiūlymai yra patikrinti 2025-09-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniame skyriuje, registracijos Nr. **158-PP**, su pastaba: vidaus (nevertingų elementų) apdailos darbai ir vėlyvų pastato dalių ardymo darbai turėtų būti numatyti paprastojo remonto (statybos darbų) projekte. Tvarkybos darbų projekto dokumentacija turi būti parengta pagal pateiktus projektinius pasiūlymus bei išduotas projektavimo sąlygas.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

4.3.1 Parengti Pastatų komplekso (u.o.k. 37270) administracinio pastato (u.o.k. 15904) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto sprendiniai vertingose netyrinėtose komplekso ar objekto dalyse turi būti pagrįsti atliktais taikomaisiais tyrimais;

4.3.2 Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>).

PRIDEDAMA:

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



[Redacted signature]
A.V.

Gabija Bružaitė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

[Redacted signature]
(parasas)
A.V.

GAULIUS KAVIČIUS
(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-29 08:40:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/40655**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-10-31**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0040-0068**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:68 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.3022 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3022 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1108665 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3466-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-20**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS ŽALGIRIO DENGTAI PLIAUKIMO BASEINAI", a.k. 122593433**
Daiktas: **1574/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2007-11-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 24972
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Plotas: **0.1448 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **1574/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-27 Sutartinė hipoteka**
2010-05-03 IDK Nr. 01120100006292
2023-01-06 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 120
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**

Daiktas: **1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-09-01 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-(14.49.58.)-69/PS-51**
2022-12-30 Susitarimas Nr. 49SUN-114-(14.49.50 E.)
Plotas: **942.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-06**
Terminas: **Nuo 2014-09-01 iki 2113-09-02**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
[rašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

7.3. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-12-16 Sutartis Nr. 25943**
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-08**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **616-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 303089263**
Daiktas: **1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2000-12-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 783**
N01/2001-23944
2008-10-13 Susitarimas Nr. K01/2008-158
Plotas: **0.0233 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2008-10-31**
Terminas: **Nuo 2000-12-15 iki 2099-12-14**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **GINTARA KUKENIENĖ, gim. 1963-10-05**
Daiktas: **1448/3022 žemės sklypo Nr. 0101-0040-0068, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-08-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2008-88**
Plotas: **0.0021 ha**
Aprašymas: **Terminas - 30 metų.**
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-24**
Terminas: **Nuo 2008-08-29**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0068, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-10-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3466-01

[rašas galioja: Nuo 2006-11-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100276823

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100263455

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100307214

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100291780

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100250743**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: **2022-02-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100320399**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100373017**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**

[registravimo data: **2022-12-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100303831**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100320567**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: **2022-02-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: kitai paskirčiai (gyvenamajam namui ir visuomeninės bei administracinės paskirties statiniui eksploatuoti). Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Sklypą tvarkyti pagal detalaus projekto reglamentą; pastatą tvarkyti pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas (5 aukštų namas, stovintis kvartalo kampe, -vietinės reikšmės architektūros paminklas (AtV-933)). Statiniai - registro Nr. 10/122552. Adresas patikslintas pagal 2011-11-09 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-28 12:15:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/459642**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-09-13**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 27-105**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Poliklinika**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 Tambūras 1.63 kv.m., 97/100 iš 1.68 kv.m.; a-2 Koridorius 13.66 kv.m., 97/100 iš 14.08 kv.m.; a-3 Koridorius 114.5 kv.m., 97/100 iš 118.04 kv.m.; a-4 Koridorius 73.98 kv.m., 97/100 iš 76.27 kv.m.; 2021-2023 m. atlikti paprastojo remonto darbai.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0677-7500:7256**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1093-8001-0015, 1B5/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1660.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1421.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1494000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **463000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **3061000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1007 2005-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1783**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, a.k. 188603472**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1007 2005-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1783**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-03**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-15 Panaudos sutartis Nr. PS-48/01-25-490**
2019-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80-48
2020-03-30 Susitarimas Nr. PS-9
Plotas: **1667,86 kv. m**
Aprašymas: **Bendras plotas 1851,10 kv.m iš kurių patalpos bendras plotas 1667,86 kv. m ir 207,80 kv.m. bendro naudojimo patalpos**
[rašas galioja: **Nuo 2022-07-01**
Terminas: **Iki 2029-11-14**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-16 Panaudos sutartis Nr. PS-7**
Plotas: **24,56 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-06-07**
Terminas: **Nuo 2022-05-16 iki 2029-11-15**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2002-05-30 Panaudos sutartis Nr. 80a**
2002-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80a
2009-07-31 Susitarimas Nr. S-171
[rašas galioja: **Nuo 2009-08-05**
8. Žymos:
- 8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-09 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2004/1**
[rašas galioja: **Nuo 2020-06-19**
- 8.2. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-29**
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) TOMAS PŪŽA**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321**
2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-20**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241120-10525
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-20**
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų – remonto (restauravimo) projektas

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Įstatymai ir reikalavimai: Visos konstrukcijos, gaminiai ir med. iagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir pridudant statybų rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei: Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas: Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybos metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
PARKETO TVARKYBA**

TS-1

Pastato Gedimino pr.27 IIa. projektuojamos registratūros personalo dalies grindų danga – eglute klotas ažuolinis parketas, įtrauktas į pastato vertingųjų savybių sąrašą. Parketo paviršius smarkiai nudėvėtas, labiausiai eksploatuojamose, intensyvaus judėjimo vietose sunykęs lako sluoksnis, lentelių paviršius pajuodęs. Tačiau suleidimai puikiai atlaikę laiko išbandymus, siūlės tvarkingos. Parketo užimamas plotas -120,0 m². Parketas remontuojamas -valomas, šlifuojamas, impregnuojamas antiseptiku ir antipirenu, lakuojamas 3 kartus, matiniu, vidutinio tamsumo laku

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų – remonto (restauravimo) projektas

(PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“)

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo objektuose esančių medžio ir stalių gaminių paveldo tvarkybos darbų reikalavimus.

2. Šio reglamento nuostatos privalomos atliekant gyvenamosios, visuomeninės, pramoninės ir kitų paskirčių, kultūros paveldo statinių, medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbus.

3. Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.

4. Atliekant darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų bei aplinkosaugos ir higienos reikalavimų.

5. Medžio ir stalių gaminių tvarkybos projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolė vykdoma pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#)) 23 straipsnio 10 dalį.

6. Medžio ir stalių gaminių tyrimų ir kitų tvarkybos darbų projektai rengiami, jų ekspertizė atliekama, leidimai šiems darbams išduodami ir baigti darbai priimami pagal reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose, esančiuose Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 (Žin., 2005, Nr. [52-1757](#); 2006, Nr. [33-1200](#)), trečiojoje paveldo tvarkybos reglamentų normavimo srityje „Reikalavimų su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusioms procedūroms atlikti nustatymas“.

7. Šiuo reglamentu bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais vadovaujasi atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovaujasi statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais. Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujasi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196 (Žin., 2005, Nr. [60-2140](#)).

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

8. Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) ir kitų norminių dokumentų sąvokas ir apibrėžimus.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

9. Projektuojant ir tvarkant medžio ir stalių gaminių tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

10. Atliekant medžio ir stalių gaminių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

11. Medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbai, lemiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

IV. MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TYRIMAS

12. Medžio ir stalių gaminiams būtina nustatyti techninę būklę, defektus, pažeidimus, jų atsiradimo priežastis ir po to atlikti projektavimo darbus.

13. Medžio ir stalių gaminių tyrimą atlikti etapais:

13.1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;

13.2. esamos dokumentacijos analizė;

13.3. instrumentinis tyrimas.

14. Vizualiniu tyrimu nustatoma:

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų – remonto (restauravimo) projektas

14.1. gaminių išdilimas, medienos nusispalvinimai, įtrūkimai, įskilimai, iškrentančios šakos ir kt. bei jų mastas. Tyrimams naudojami įrankiai: yla, liniuotė, fotoaparatas ir kt.;

14.2. stalių gaminiams panaudotos medienos rūšys, t. y. iš kokios medienos pagamintas gaminys (ąžuolo, pušies ir t. t.). Nenustačius vizualiai atlikti biologinius tyrimus.

15. Dokumentacijos analizės tikslas – nustatyti medienos gaminių pagaminimo ir montažo laiką, konstrukciją, junginių tipą ir panaudotas medžiagas.

16. Nustatant medienos ir stalių gaminių fizines charakteristikas, naudojami instrumentiniai tyrimo metodai:

16.1. medienos drėgnis nustatomas elektriniais drėgmėmačiais ne mažiau kaip 5 vietose. Ore eksploatuojami medienos gaminiai, esant oro temperatūrai + 50 – +40 °C ir medienos drėgmei ≥ 21 %;

16.2. biologiniai pažeidėjai nustatomi atliekant medienos biologinius tyrimus;

16.3. apdailai panaudotos apdailos medžiagų tipas, jei jis nežinomas, nustatomas cheminės analizės metodais: mechaniniu būdu arba karštu oru pašildžius dangą, nuimami iki 4 cm² dydžio 3 dangos mėginiai.

V. MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

PARKETO RESTAURAVIMAS

53. Parketo pilnai būklei įvertinti ir restauracijos darbų apimčiai nustatyti, parketas yra šlifuojamas parketo šlifavimo įranga.

54. Neatstatomai sunykusios, prarastos arba visame storyje pakeitusios spalvą parketo lentelės keičiamos naujomis. Lentelės išimamos jas mechanškai suardant, kartu pilnai išsaugant geras gretimas. Naujos autentiškos lentelės įklijuojamos klijais prisilaikant parketo piešinio ir spalvos.

55. Esant galimybei plyšių tarp lentelių panaikinimui netikslinga iš naujo perdėti parketą, nes neišvengiamai bus prarasta autentiško parketo lentelių. Plyšių panaikinimą atlikti etapais:

55.1. plyšiai išvalomi naudojant rankinius įrankius. Dulkės pašalinamos siurbliu;

55.2. siauresni plyšiai glaistomi naudojant atitinkamos spalvos medienos glaistą. Glaistoma rankiniais įrankiais;

55.3. platesni plyšiai užtaisomi įklijuojant atitinkamos medienos rūšies ir spalvos juosteles, pagamintas iš drožto lukšto ar masyvios medienos;

55.4. po restauracinių darbų atliekamas ištisinis šlifavimas.

56. Parketo apdaila atliekama identiškomis autentiškoms medžiagomis arba prisilaikant projekto reikalavimų bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimų.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA KERAMIKOS TVARKYBA

TS-2

Pastato Gedimino pr.27 IIa. projektuojamų P korpuso registratūros laukiamojo dalies bei A.Jakšto g. korpuso Š dalies kabineto grindų danga – mozaikinė, metlacho plytelių - viena iš pastato vertingųjų savybių. Jos užimamas plotas 112,0 m². Plytelių būklė nebloga. Jos remontuojamos - ištrupėjimai, duobutės užpildomos spec.skiediniu su pigmentais, pritaikant spalvą prie esamų plytelių spalvos, paviršius poliruojamas, impregnuojamas bespalvėmis priemonėmis. Pažeistos ar prarastos plytelės keičiamos naujom, tos pačios spalvos ir dydžio metlacho plytelėmis. Kiek daugiau nukentėjusi nedidelio ploto - 0,57 m² - plytelių juosta po ardoma XXa. 9-to dešimtme. pertvara IIa. Š dalies kabinate. Ši plytelių dalis – restauruojama.

PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.09.01: 2006 „KERAMIKOS GAMINIAI IR KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.09.01: 2006 „Keramikos gaminiai ir konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – Reglamentas) nustato kultūros paveldo objektuose ir jų teritorijose esančių keramikos gaminių ir konstrukcijų (toliau – keramikos gaminiai ir konstrukcijos) tvarkybos bendruosius reikalavimus.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų – remonto (restauravimo) projektas

2. Keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami vadovaujantis šiuo Reglamentu ir kitais paveldo tvarkybos reglamentais, nurodytais Paveldo tvarkybos reglamentų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 (Žin., 2005, Nr. [52-1757](#); 2006, Nr. [33-1200](#)) (toliau – PTR sąrašas). Kai kartu atliekami ir tvarkomieji statybos darbai, vadovaujamasi ir Statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) bei kitų normatyvinių dokumentų nustatytais reikalavimais.
3. Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.
4. Reglamente vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#)), Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, paveldo tvarkybos reglamentuose bei statybos techniniuose reglamentuose ir kituose normatyviniuose dokumentuose (toliau – normatyviniai dokumentai) apibrėžtas sąvokas, terminus bei apibrėžimus.

II. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

5. Keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos projektai rengiami atlikus šių darbų parinkimui, projektų pagrįstumui ir poveikio aplinkai įvertinimui būtinus tyrimus, kurių reikalavimai nustatyti PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytame paveldo tvarkybos reglamente bei kituose normatyviniuose dokumentuose, reglamentuojančiuose keramikos gaminių ir konstrukcijų tyrimus.
6. Sąlygos keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos projektų parengimui nustatomos vadovaujantis reikalavimais, nustatytais PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu arba šio sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu.
7. Keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos projektų parengimo, derinimo ir tvirtinimo reikalavimai nustatomi PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu tokių projektų rengimo reikalavimus nustatančiu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.
8. Keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos projektų paveldosaugos (specialioji) ekspertizė atliekama pagal reikalavimus, nustatytus PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.
9. Keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos darbai atliekami gavus leidimą, išduotą pagal reikalavimus, nustatytus PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.
10. Atliekant keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie jų techninę būklę ir kitus duomenis. Keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos darbai turi būti atliekami laikantis taip pat ir kitų reikalavimų, nustatytų normatyviniais dokumentais.
11. Konkretūs keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos reikalavimai nustatomi PTR sąrašo antroje normavimo srityje nurodytais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos bei keramikos gaminių ir konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis reikalavimus.
12. Baigti keramikos gaminių ir konstrukcijų tvarkybos darbai priimami vadovaujantis PTR sąrašo trečioje normavimo srityje nurodytu paveldo tvarkybos reglamentu bei kitais normatyviniais dokumentais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Fiziniai ir juridiniai asmenys, pažeidę šio Reglamento reikalavimus, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

IV. KERAMIKOS RESTAURAVIMAS

14. Skilimų ir ištrupėjimų užtaisymai

Prieš pradėdant restauravimo vietoje operaciją būtina kruopščiai išvalyti įtrūkimus, išmušimus.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų – remonto (restauravimo) projektas

Nedideli keramikinių plytelių skilimų ar ištrupėjimų užtaisymai atliekami vietoje neišardžius plytelių. Ištrupėjimai užtaisomi, naudojant atitinkančios autentą spalvos pigmentus su organiniais (pvz. kazeino) rišikliais.

15. Plytelių keitimas

Plytelių keitimas ir netekčių (neiškiliusių plytelių) atstatymas atliekamas iš centro į šonus, nepažeidžiant greta esančių sveikų plytelių.

Naujos keraminės plytelės spalva ir struktūra turi atitikti autentą.

Kruopščiai išskaičiuojamas įrengiamo pagrindo aukštis. Plytelių matmenys ir siūlės turi idealiai sutapti.

Restauruotų plytelių paviršius nedelsiant nuvalomas nuo skiedinio ir siūlių užpildo likučių.

Įrengtos grindų plytelės ir plokštės turi būti stabilios, danga lygi.

Siūlių storis turi atitikti autentą. Siūlėms tarp plytelių naudoti elastingą, vandeniui ir purvui atsparų dangos foninę spalvą atitinkantį plytelių ir plokščių dangos foninę spalvą atitinkantį užpildą.

16. Impregnavimas

Skystu valikliu atlikti pakartotiną valymą. Po valymo atlikti dangos impregnavimą.

Impregnavimas palengvins paviršiaus priežiūrą: neleis įsiskverbti skysčiams, todėl bus lengvai pašalinamos įvairios kilmės dėmės (purvo, riebalų, apnašų).

Naudoti impregnantą skirtą natūraliam, lieta (dirbtiniam) akmeniui, keraminėms plytelėms, apsaugantį nuo drėgmės, šalčio, riebalų bei UV spindulių poveikio, trukdantį pelėsių formavimąsi ir sulaikantį druskos išsiskleidimą, nepakeičiantį originalios plytelės spalvos, nepaliekantį plėvelės ant paviršiaus. Tinkantį vidaus ir lauko sąlygoms. Impregnantu padengtas paviršius turi būti neblizgus ir neslidus.

Labai sugeriantiems paviršiams rekomenduojama procedūrą pakartoti (galima net kelis kartus) po dviejų valandų nuo pirmos procedūros. Leisti priemonei natūraliai išdžiūti.

Siūloma naudoti „Idea HP“ arba analogišką impregnantą.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BETONO TVARKYBA

TS-3

Pastato Gedimino pr.27 IIa. P korpuso registratūros laukiamojo keturių kolonų ir lankytojų barjerą dengiančių 145x99cm plokščių apdaila - smėlio spalvos, dirbtinis akmuo – „mozaikinis betonas“ - viena iš pastato vertingųjų savybių. Kolonų stiebų užimamas plotas 11 m², barjero plokščių 16,5 m². Kolonų ir barjero apdailos paviršiuje stebimas smulkių įtrūkimų tinklas, suteikiantis detalėms autentiškumo. Paviršius valomas, padengiamas apsauginėmis priemonėmis.

PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.03.02: 2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS”

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis” (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo objektuose esančių betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkybos darbų reikalavimus.

2. Šio reglamento nuostatos privalomos atliekant gyvenamosios, visuomeninės, pramoninės ir kitų paskirčių kultūros paveldo statinių betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkybos darbus.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų – remonto (restauravimo) projektas

3.Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.

4.Atliekant darbus būtina laikytis medžiagų gamintojų rekomendacijų bei darbų saugos reikalavimų.

5.Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolė vykdoma pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571).

6.Betono, molio, medinių konstrukcijų tyrimų ir kitų tvarkybos darbų projektai rengiami, jų ekspertizė atliekama, leidimai šiems darbams išduodami ir baigti darbai priimami pagal reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose, esančiuose Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2006, Nr. [33-1200](#)), trečiojoje paveldo tvarkybos reglamentų normavimo srityje „Reikalavimų su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusioms procedūroms atlikti nustatymas“.

7.Šiuo reglamentu bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais vadovaujamosi atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovaujamosi statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais. Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujamosi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196 (Žin., 2005, Nr. 60-2140).

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

8.Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir kitų norminių dokumentų sąvokas ir apibrėžimus.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

9. Projektuojant ir tvarkant betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimą cheminėmis priemonėmis būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

10.Atliekant betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

11.Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkybos darbai, įtakojantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

IV. BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI

12.Betono, molio, medinių konstrukcijų tyrimai atliekami pagal PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus.

V. BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS. TVARKYBA

PIRMASIS SKIRSNIS

BETONO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS

13. Betono konstrukcijos sutvirtinamos cheminėmis priemonėmis, kai betono konstrukcija restauruota arba atkurta ir norima ją dar sutvirtinti bei padidinti jos atsparumą klimatiniais poveikiams.

14. Restauruota arba atkurta betono konstrukcija gali būti apdorojama atitinkamais specializuotų firmų siūlomais silicio organinių polimerų tirpalais (kalio, natrio, ličio medžiagų pagrindu), siloksano – akrilato, alkilsiloksaniniais ar kitais išbandytais junginiais.

Paviršius skysčiu apdorojamas purškimo būdu, naudojant žemo slėgio srovę ir platų purkštuką. Purškiama kaip nurodyta firmos gamintojos rekomendacijose. Purškiama keletą kartų, palaukus kol skystis visiškai prisotina paviršių.

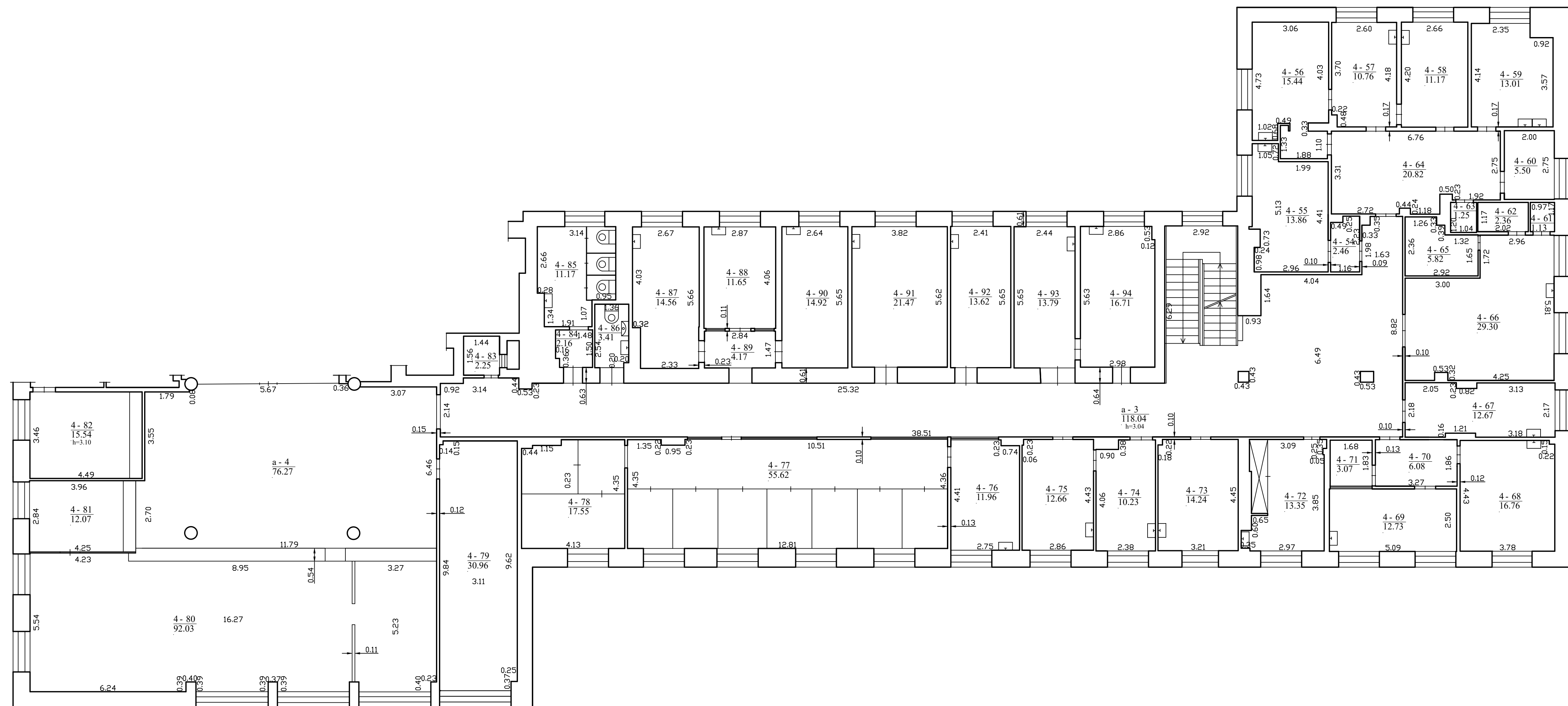
Paviršiai taip pat gali būti apdorojami teptuku, paimant juo kuo daugiau skysčio arba užliejimo būdu.

Naudojamų paviršiaus apdorojimo preparatų tinkamumas turi būti patikrintas bandomojo plotelio metodu.

Tvirtinamo betono konstrukcijų paviršius turi būti švarus, nes ant jo esančios bet kokios dulkės, šiukšlės, dažai, važiavimo žymės, statybinės liekanos, gali trukdyti arba lėtinti cheminių tvirtinimo priemonių efektą.

Arch.	Idalija Bečienė		IX.25/1 -TvDP- TS	Lapas	Lapų
				7	7

ANTRAS AUKŠTAS



TOMAS PUŽA individuālos veiklos pašmos ar verslo lūdiņiem Nr. 1066317, kontaktnis adreša (ar) [redacted] adrese (ar) [redacted]		
Mātnmko kvalifikācijas pažymējumo Nr.	Pareigos	Vārds ir pavardē
2M-M-321	Mātnmkins	TOMAS PUŽA
[redacted]		
[redacted]		
Pastato žymējums plane	1B5/p	
Kadastro duomenų nstatymo data	2024-08-26	
Plano parengimo data	2024-08-26	
Mastelis	1:100	



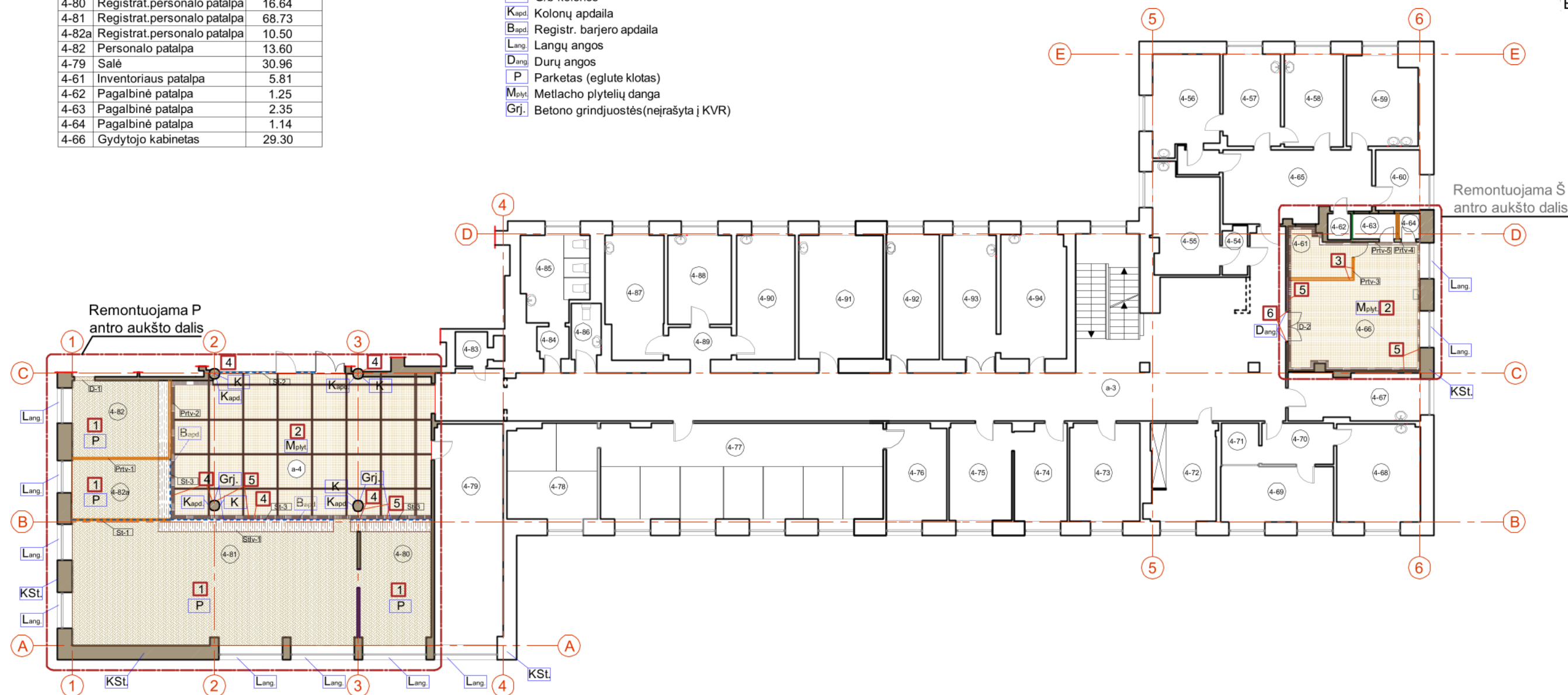
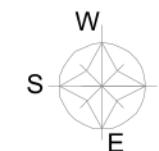
1 1 6 9 9 9 4 2 8 3

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
a-4	Registrat. laukiamasis	76.20
4-80	Registrat.personalo patalpa	16.64
4-81	Registrat.personalo patalpa	68.73
4-82a	Registrat.personalo patalpa	10.50
4-82	Personalo patalpa	13.60
4-79	Salė	30.96
4-61	Inventoriaus patalpa	5.81
4-62	Pagalbinė patalpa	1.25
4-63	Pagalbinė patalpa	2.35
4-64	Pagalbinė patalpa	1.14
4-66	Gydytojo kabinetas	29.30

PROJEKTUOJAMOS PASTATO II-O AUKŠTO DALIES VERTINGOSIOS SAVYBĖS

KSt.	Kapitalinių sienų tinklas
K	G/b kolonos
Kapd.	Kolonų apdaila
Bapd.	Registr. barjero apdaila
Lang.	Langų angos
Dang.	Durų angos
P	Parketas (eglutė klotas)
Mplyt.	Metlacho plytelių danga
Grj.	Betono grindjuostės(neįrašyta į KVR)



NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI DALYJE PASTATO II-O AUKŠTO PATALPŲ:

1. Remontuojama registratūros, personalo dalies grindų parketo **P** danga - valoma, šlifuojama, lakuojama matiniu, vidutinio tamsumo laku;
2. Remontuojamas - valomas, pažeistose vietose glaistomas, apsauginė dangom apdorojamas metlacho plytelių **M** paviršius.
3. Remontuojama (restauruojama) mozaikinių metlacho plytelių dalis po demontuota pertvara Prtv-3;
4. Remontuojama -valoma, apsauginė priemonė padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų **K** ir barjero plokščių **Bapd** paviršiaus "mozaikinio betono" apdailos danga.
5. Valomas, glaistomas, juodais betono paviršiams skirtais dažais dažomas autentiškų grindjuosčių paviršius **Grj.**
6. Stačiakampė dvivėrių durų D-2 anga saugoma, remontuojami jos angokraščiai - tinkas užtrinamas, dažoma interjerui skirtais dažais.
7. Tinkuotas esamų sienų paviršius valomas, gruntuojamas ir dažomas interjerui skirtais, matiniais baltos spalvos dažais.

NUMATOMI DARBAI NEVERTINGOSE DALYSE:

8. Demontuojama registratūros, personalo dalyje (pat.4-81), esanti vėlyva (po 1985 m.) stiklinė vitrina su plastikiniu rėmu St-1;
9. Demontuojama vėlyva (po 1985 m.), berėmė stiklo vitrina St-2 registratūros patalpoje a-4;
10. Demontuojama registratūroje, virš barjero esanti, vėlyva (po 1985 m.) berėmė stiklo vitrina St-3;
11. Ardamos registratūros personalo dalyje, esančios vėlyvos (po 1985 m.) pertvaros Prtv-1, Prtv-2 ;
12. Ardoma vėlyva (po 1985 m.) pertvara Prtv-3 tarp patalpų 4-61 ir 4-66;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

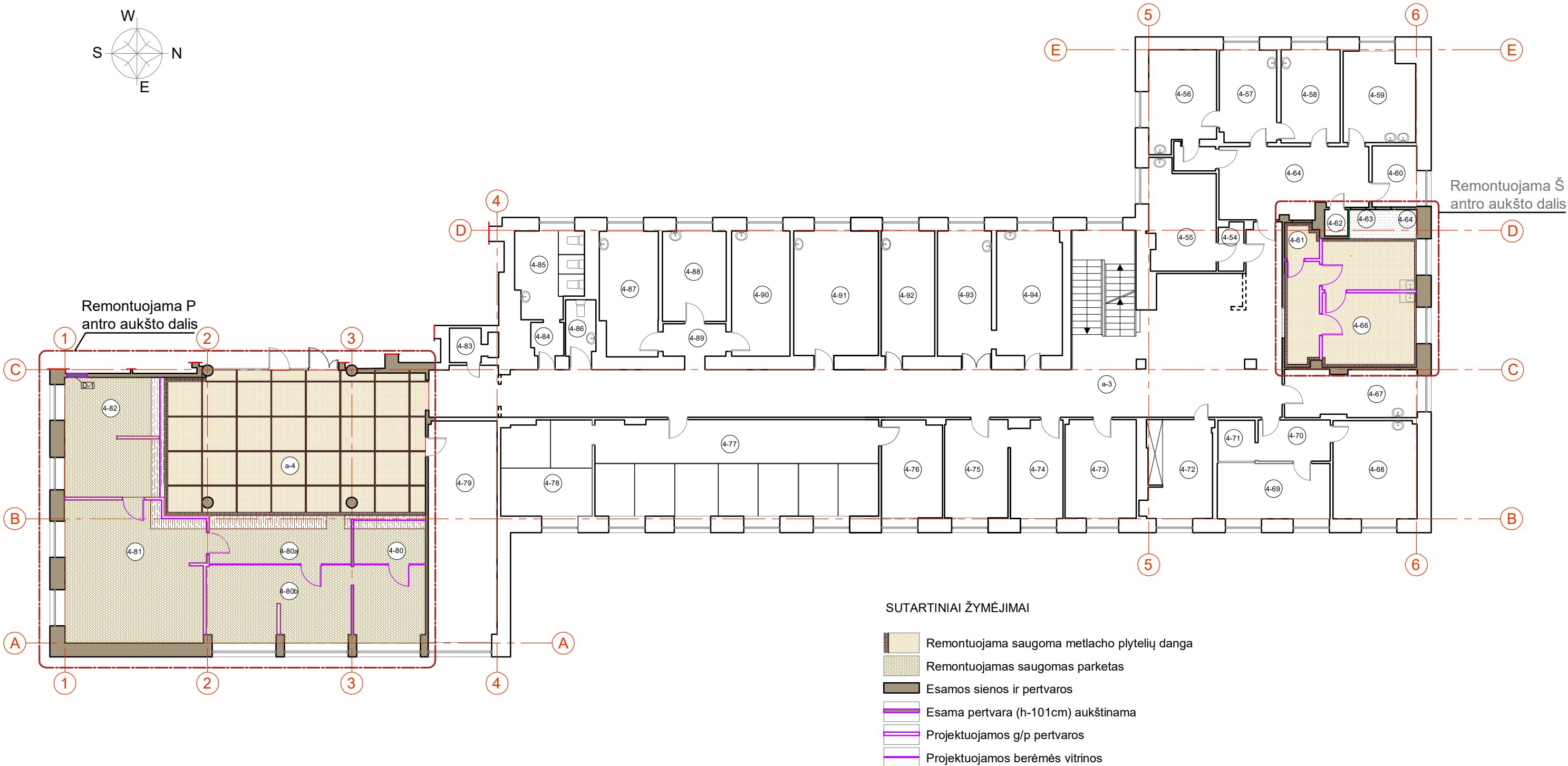
Mplyt.	Remontuojama saugoma metlacho plytelių danga
P	Remontuojamas saugomas parketas
	Esamos sienos ir pertvaros
	Pirminių pertvarų žymės grindų (metlacho plyt.) dangoje
	Vėlyva stiklo vitrina su plastikiniu rėmu
	Vėlyvos pertvaros
	Vėlyva linoleumo danga
	Vėlyvas registratūros barjero faneruotos drožlių plokštės stalviršis
4	Pagrindiniai numatomi tvarkybos darbai

PASTABA:

Visi tvarkomieji statybos darbai sprendžiami paprastojo remonto projekto (PRP) dalyje

atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 594732		Pastatų komplekso (u.o.k.37270) administracinio pastato (u.o.k.15904) Vilniaus m.sav.,Vilniaus m. Gedimino pr.27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A1487/0843	PV	R.Bėčius	Ila.planas m1:200. Tvarkybos darbai	laid
0498	Arch.	I.Bėčienė		0
Etapas	Užskovas:		IX.25/1-TvDP-A.1	lapas lapu
TvDP	Všl Centro poliklinika			

PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIŲ SCHEMA PASTATO IIA.PLANE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Remontuojama saugoma metlacho plytelių danga
- Remontuojamas saugomas parketas
- Esamos sienos ir pertvaros
- Esama pertvara (h-101cm) aukštinama
- Projektuojamos g/p pertvaros
- Projektuojamos berėmės vitrinos

PASTABA:

Visi tvarkomieji statybos darbai sprendžiami paprastojo remonto projekto (PRP) dalyje

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ.1

Poz. Eil.nr	Techninė specifikacija (TS)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mat o vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
	2.	3.	4.	5.	6.
REMONTŲ DARBAI					
1.		Remontuojama parketo danga registratūros personalo dalyje. Valoma, šlifuojamas, glaistomi plyšiai, impregnuojama antiseptiku, lakuojamas	M ²	120,0	Vid.tamsumo laku 3k.
2.		Remontuojama metlacho plytelių danga-ištrupėjimai užpildomi spec. skiediniu su pigmentais,paviršius poliruojamas,impregnuojamas bespalvėm priemonėm.Prarastos plytelės keičiamos,pritaikant dydį, spalvą	M ²	112,0	
3.		Remontuojama- valoma,apsauginėm priemonėm padengiama registratūros laukiamojo zonos kolonų ir barjero plokščių „mozaikinio betono“apdaila	M ²	11+16,5	
4.		Remontuojamas -valomas, glaistomas, dažomas juodais dažais betoninių grindjuosčių paviršius	M	44,72	H=8cm
5.		Remontuojami durų D-2 angokraščiai, atstatomos tinko netektys, glaistomi nelygumai, tinkuojama, paviršiai pertrinami skied.su smulkiu užpildu, dažoma interjerams skirtais dažais 2k.	M ²	0,7	Balta spalva
6.		Esamų sienų paviršius plaunamas, gruntuojamas ir dažomas 2k. matiniais, interjerams skirtais dažais	M ²	182.75	Balta spalva
RESTAURAVIMO-REMONTŲ DARBAI					
7.		Restauruojama -remontuojama mozaikinių metlacho plytelių dangos dalis po ardoma pertvara Prtv-3 patalpoje 4-66	M ²	0,57	
KITI DARBAI NEVERTINGOSE DALYSE					
8.		Demontuojama registratūros (4 -81) stiklo vitrina su plastikiniu rėmu St-1	M ²	12,5	
9.		Demontuojama registratūros (a-4) berėmė stiklo vitrina St-2.	M ²	11,0	
10.		Demontuojama virš registratūros barjero esanti berėmė stiklo vitrina St-3	M ²	2,7	
11.		Ardomos registratūros vėlyvos pertvaros Prtv -1; Prtv-2;	M ²	24,4	
12.		Ardoma vėlyva pertvara Prtv.-3 tarp patalpų 4 -65 ir 4-66	M ²	14,2	

PASTABA: Visi klausimai susiję su projektuojamų patalpų tvarkomaisiais statybos darbais ir jų kiekiais sprendžiami paprastojo remonto projekto dalyje.

Arch.	Idaliya Bėčienė		IX.25/1 - TvDP- SŽ.1	Lapas 1	Lapų 1
-------	-----------------	--	----------------------	------------	-----------

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1487

Rapolas Bėčius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. rugsėjo mėn. 25 d. protokolas Nr. 93



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-04-29 Nr. 0843
(data)

Rapolas Bėčius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0843



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0498
(data)

Idalija Bėčienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai,
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų
projektavimas, architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį
vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, dailės;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai –
tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parasas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0498

Individualios veiklos pažyma

Nr.594732



VILNIUS
2025

STATYTOJAS:

VŠĮ CENTRO POLIKLINIKA
Įm. kodas 125873515
PVM mok. kodas LT258735113
Adresas Pylimo g. 3, LT-01117 Vilnius
Tel. +370 52442244; El. p. - info@pylimas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASTATŲ KOMPLEKSO (KVR u.o. k. 37270),
ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR u.o.k 15904), Vilniaus
miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27,
II A.DALIES PATALPŲ NEARDOMIEJI ARCHITEKTŪROS
TYRIMAI

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

ETAPAS:

Tvarkybos darbai (TvD)

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS:

Neardomieji architektūros tyrimai (ArchT)

ŽYMĖJIMAS:

IX.25/01 -TvD-ArchT

PROJ. VAD.:

Rapolas Bėčius
(A 1487, NKPA spec., atest.Nr.0843,
Išduotas 2021.04.29. Tel.nr. +370 614 35612)

ARCH:

Idalija Bėčienė
(NKPA spec., ekspertė, atest.Nr.0498,
Išduotas 2020.01.28. Tel.nr. +370 687 30995)

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai

NEARDOMŲJŲ ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS

Laida	Lapo Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
0	1	IX.25/1 -TvD-ArchT- BSŽ	Neardomųjų arch. tyrimų bylos sudėties dokumentų žiniaraštis - turinys	1
0	2		Situacijos schema	1
0	3		Esamos padėties planas	1
0	4-12	IX.25/1 -TvD- ArchT-AR	Neardomųjų arch. tyrimų aiškinamasis raštas	9
GRAFINĖ DALIS				
0	13	IX.25/1-TvD-AT.1	Pastato Gedimino pr.27 IIa.P dalies planas M1:100. Stilistinė kartograma	1
0	14	IX.25/1-TvD-AT.2	Pastato Gedimino pr.27 IIa.Š dalies planas M1:100. Stilistinė kartograma	1
0	15	IX.25/1-TvD-AT.3	Pastato Gedimino pr.27 IIa. plano P dalies tarpukario hipotetinė retrospekcija	1
0	16	IX.25/1-TvD-AT.4	Pastato Gedimino pr.27 IIa. Plano Š dalies tarpukario hipotetinė retrospekcija	1
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI				
	17		Kvalifikacijos atestato kopija	1
0	18-19		1979 m. ir 1985 m inventoriniai planai	2
0	20-22		Ištrauka iš„Architektura i budownitstwo“,1938 -W., nr.11/12	3
0	23-25		Pastato Gedimino pr.27 projekto fasadas, pjūviai (kopijos iš Vilniaus miesto muziejaus fondų)	3
0	26-47		Kadastrinių matavimų byla	22

Arch.	Idalija Bėčienė		IX.25/1 -TvD- ArchT-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Centro poliklinikai priklauso rytinis, Jakšto g. korpusas ir dalis pietinio – Gedimino pr.korpuso. Projektuojama, tyrinėjama dalis sudaro nedidelę dalį II aukšto patalpų - registratūrą su laukiamuoju pietiniame korpuse, bei vieną kabinetą su pagalbinėmis patalpomis rytinio korpuso šiaurinėje dalyje. Tyrimų tikslas surinkti duomenis reikalingus tvarkybos darbų projektui parengti , patikslinti objekto vertingąsias savybes.

PASTATO GEDIMINO PR.27, VILNIUJE ISTORINIAI DUOMENYS

„Pastatas buvo skirtas visuomeninio draudimo organizacijai. 1937 m. rūmų konkursą laimėjo architektų Stanisławo Murczyńskiego (1906–1974 m.) ir Jerzy Sołtano (1913–2005 m.) (vėliau dirbo arch. Le Corbiuzjer biure) projektas, pagal kurį darbo brėžinius paruošė inž. Antonas Forkevičius, vykdęs ir statybos techninę priežiūrą, Po II pasaulinio karo rūmuose įsikūrė sveikatos apsaugos įstaigos, šiek tiek pakeistas planas.

Pastatas - racionaliosios architektūros, stovi Gedimino pr. ir A.Jakšto g. kampe. Penkiaaukštis pagrindinis P korpusas lygiagretus Gedimino prospektui, keturaukštis R korpusas – lygiagretus A.Jakšto g. Pastato išraiška lakoniška, korpusai skirtingos kompozicijos. Ryškesnis pagr. Korpusas su originalia kampine prieiga PR pusėje. Išsikišęs korpuso galas paremtas kolonomis, nuo gatvės atskiriančiomis įtrauktą ir įstiklintą I aukštą. Prieigos elementai – kolonos, kampą juosianti atbraila ir nesudėtingas portalas – išryškinti juodu teraciniu tinku. Korpusas apdailintas gelsvo smiltainio plokštėmis. Aklinoji R fasado plokštuma papuošta horeljefine medicinos emblema. Prie pagrindinio korpuso prisišlijęs ilgas, neutralios architektūros R korpusas. Rūmų architektūra konstruktyvi, nesudėtingų formų, elementų pasikartojimu pagrįstą kompoziciją gyvina skirtingos faktūros ir spalvos apdailos medžiagos” (LTSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, t 1, p. 347-348; Dr. Julija Reklaitė kalbina Dr.Mariją Drėmaite „Gedimino pr. 27 yra vienas geriausių Vilniaus tarpukario pastatų” Pilotas.lt 2019-03-22).



Foto: J.Bulhak. XX a.4 dešimtm.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, Ila. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai

VIZUALINIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ DUOMENYS

1938m. Varšuvoje išleistame žurnale „Architektura i budownitstwo“ nr.11/12 yra dalis pastato projekto – cokolinio ir I-o aukšto planai. Palyginus su turimais 1985 m. inventoriniais planais, matyti, kad statyta, pakoregavus projektą. Neturime ankstyvųjų inventorinių planų. Disponuojama 1979 m. ir 1985 m. planais. Remiantis šiais planais, Vilniaus miesto muziejaus pateiktais pastato projekto pjūvių ir Gedimino pr. fasado brėžiniais, bei stebint ir vertinant pirminės bendrųjų pastato patalpų mozaikinės metlacho plytelių grindų dangos klojimo principą, atliktos hipotetinės pastato Ila. plano dalies architektūrinės raidos stilistinė kartograma (žiūr. **brėž. AT.1, At.2**) ir XX a. 4-to dešimtmečio retrospekcijos (žiūr. **brėž. AT.3, AT.4**)

Panašu, kad po II-o pasaulinio karo, pastatui pakeitus paskirtį, bendrosios, lankytojams skirtos patalpos – vestibuliai, laukiamieji, koridoriai išliko. Bendrųjų patalpų grindų danga – mozaikinė, šviesiai rusvos spalvos metlacho plytelių, patalpų perimetru įrėminta tamsios rudos spalvos plytelių juostomis. Stebint mozaikinės grindų dangos perimetrinių juostų vingius, galima atsekti pirminį bendrųjų patalpų išplanavimą.

Užlipus A.Jakšto g. teraco dangos laiptais į II-ą aukštą (**F1**), patenkama į vestibulį (**a-3**), kurio erdvė išliko nepakitusi, išskyrus, kažkurio remonto metu išgriautą nedidelę „L“ raidės formos pertvarėlę, netoli laiptinės (**F2**). Matyt tai buvusio aukšto budėtojo posto siena. Pakeistos visos II-o aukšto durys (**F3,F6**).



F1. Juodo teraco laiptų pakopos ir aikštelė. Šiaurinio vestibulio mozaikinė grindų danga pereina į koridorių, vedantį pietinio vestibulio (dabar registratūra) kryptim.



F2. Nugriauta pirminė „L“ formos pertvara. Ją apeina t.rudų plytelių perimetrinė juosta.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai



F3. Naujos kabineto 4-65,66 durys.



F4. Kabineto 4-65,66 perimetrinė grindų dangos, ŠV kampo, juosta.

II a. šiaurinės dalies kabinete 4-65,4-66 perimetrinė tamsių plytelių juosta „palenda“ po patalpos 4-62 g/k pertvarom (**brėž.A-3**) Patalpa nefiksuota 1985 m.inventoriniame plane, įrengta vėliau. Šioje vietoje abiejuose turimuose (1979 m.ir 1985 m.) planuose rodoma panašaus ploto, tik kitokio plano patalpa.



F5, F6. Perimetrinė mozaikinių grindų dangos juosta „panyra“ po naujom, kabinete 4-65,4-66 po 1985 m.sumontuotom, pertvarom

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai

Išardžius dalį pertvaros, atsidengė sveikos plytelės (F7,F8). Pertvara tvirtinta varžtais, kas 50-60cm. Išskyrus atsiradusias (~ 7vnt.) skylutes, plytelių būklė nebloga.

F7



F8



F10. Perimetrinė grindų dangos juosta šalia rytinės kabineto 4-65,66 sienos.



F9. Už kabineto vakarinės sienos esančioje mažoje patalpoje patalpoje (4-65') išlikusi ankstesnės pertvaros dalis

Turimuose 1979m., 1985m. inventoriniuose planuose, už kabineto 4-65,66 vakarinės sienos matomos keturios mažos patalpėlės. Dvi iš jų, su durimis vakarų pusėje. Viena pereinama, su durimis rytinėje ir vakarinėje pusėse. Viena, kaip ir šiuo metu, turi duris rytinėje sienoje. Dabar patalpelių yra trys. Bet išliko buvusios pertvarėlės viršutinė dalis (F9). Hipotetinėje retrospekcijoje (**brėž. AT.4**) ši pertvarėlė rodoma, kaip pirminė.

Einant koridoriumi P kryptimi, link dabartinės registratūros, grindyse matomas dar vienos išgriautos, pirminės pertvaros pėdsakas (F11). Tai pertvara skyrusi koridoriaus ir pietinio vestibulio (ar operacijų salės) erdves. Kad pietinis vestibulis buvo didesnis nei dabar, vėl įrodo mozaikinės grindų dangos perimetrinių juostų kryptys. Nuotraukoje F12 matoma ties siena į salę (4-79) nutrūkstanti, ne pasukanti 90° kampu, perimetrinė t. rudų plytelių juosta. Nuotraukoje F11 užfiksuota salės (4-79) siena, atsiradusi po 1985m., užstatyta ant perimetrinės plytelių juostos. Iš koridoriaus pusės matoma tik siaura perimetrinės juostos dalis.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai

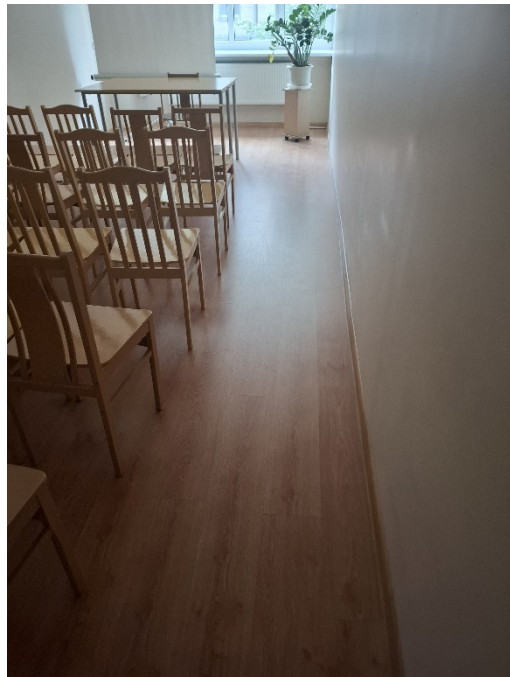


F11. Nugriautos pirminės pertvaros pėdsakas grindyse.
Pagal šią pertvarą eina t. rudų plytelių juosta. Dešinėje Ji „palenda“ po siena tarp koridoriaus ir salės (4-79)



F12. Perimetrinė t.rudų plytelių juosta eina šalia dirbtinio akmens plokštėm apdailinto barjero ir „palenda“ po siena tarp registratūros ir salės (4-79).

Salės – patalpos 4-79 grindų danga – laminatas. Salė įrengta, apjungus buvusios draudimo įstaigos operacijų salės šiaurinį segmentą, kurį sudarė personalo dalis su parketo grindimis ir lankytojų dalis su mozaikinėmis metlacho plytelių grindimis. Galimai demontuota lankytojų ir personalo erdves skyrusio barjero dalis. Nujos salės interjero vientisumui, skirtingos grindų dangos užklotos laminatu (**F13**).



F13. Salės (4 -79) laminato grindys.

F14. Buv.operacijų salės saugoma apdaila: mozaikinė metlacho plytelių grindų danga, kolonų, barjero dirbtinio akmens danga, betoninės, juodai dažytos grindjuostės.

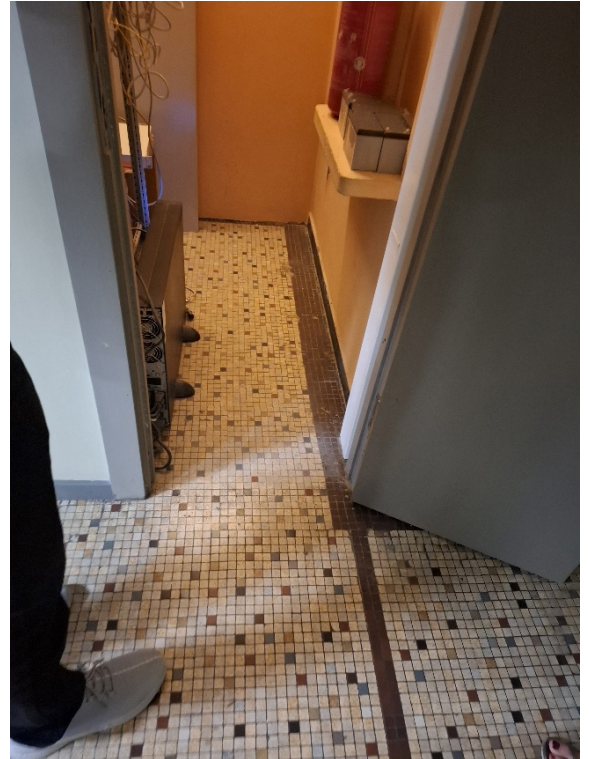


Nuotraukose **F15**, **F16** užfiksuotas perimetrinės tamsios plytelių juostos posūkis vakarų kryptimi. Tai buvus mažą, atvira laukiamąjį „kišenę“ (**F16**) su niša komunikacijoms. Šios patalpėlės galinės,vakarinės sienos perimetrinė plytelių juosta slepiasi po vėlesnių remontų sienos pastorinimu. Priekinė,rytinė pertvara įrengta, matomai, įrengiant pagalbinę patalpą.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai

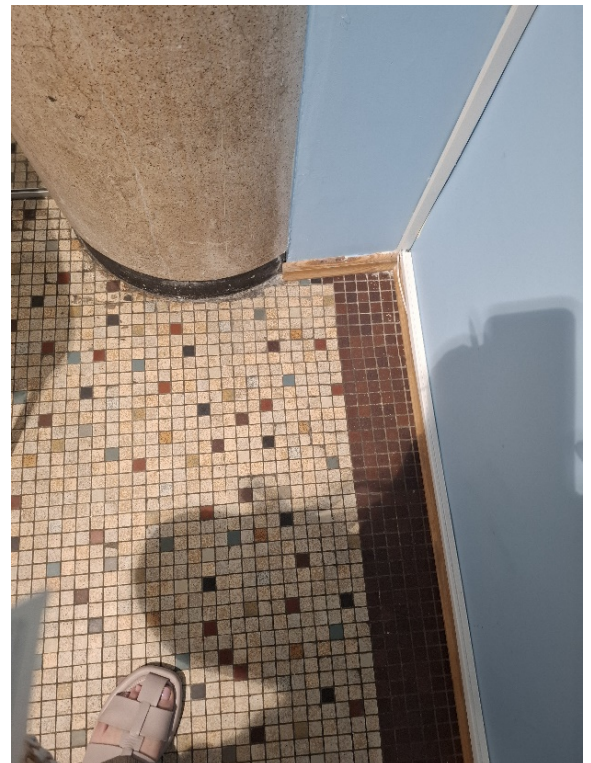


F15. Perimetrinė plytelių juosta daro statų posūkį vakarų kryptimi.



F16. Pirminiu užmanymu buvusi atvira „kišenė“ laukiamajame

Nuotraukoje **F18** matoma perimetrinės t. rudų plytelių juostos išplatėjimas šalia P laukiamojo kolonos. Vėlesnio remonto metu, galimai po II-o pasaulinio karo, siauras tarpas tarp kolonos ašyje 2 ir pertvaros buvo panaikintas.



F17, F18. Perimetrinė t.rudų plytelių juosta išplatėja ties kolona ašyje 2. Siauras tarpas tarp kolonos ir pertvaros panaikintas vėlesnio remonto metu.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai

Tuo pačiu metu užtaisytas ir erdvesnis tarpas tarp kolonos ašyje 3 ir lifto sienos, koloną paskandinant pertvaroje (F19), Tarp kolonų sumontuota plona pertvarėlė, o priešais pietinės laiptinės ir lifto bloką, sumontuota siena (F20), tuo būdu izoliuojant pietinės laiptinės bloką. Erdvėje tarp ašių C-2-D-3 įrengtos dar trys patalpos.



F19. Nuo laukiamojo sienomis atkirsta dalis erdvės, izoliuojant laiptinės su lifto bloką.



F20. Sieną tarp buv. laukiamojo ir pietinės laiptinės.

Dvigubos durys (F18) link lifto ir P laiptinės įrengtos vėlesniame etape, galimai XXI a. pradžioje. Tuo pačiu sumontuota už kolonų esančios patalpos galinė, vakarinė siena.

Šalia pietinės laiptinės ir lifto matomos (F21,F22,F23) tamsiai rudų pytelinių juostos, klotos buvusio erdvaus vestibulio perimetru.



F21,

F22. Pietinės laiptinės, atskirtos nuo buv.operacijų salės, originalios mozaikinės metlacho plytelių grindys su t. rudom perimetrinėm juostom.

Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai



F23. Už vitrininių durų matomas, įrengus pertvarą, suorganizuotas praėjimas į pietinio krpuso koridorių.

Patikrinus registratūros personalo dalyje (patalpa 4-80) esančios žemos pertvaros ašyje 3 mūrą (**F25**), nustatyta, kad jis pirminis, atitinkantis pastato P korpuso šiauriniame kiemo fasade, polaiptų aikštele atsidengusį mūrą (**F24**). Mūro tipas: Plytos - L -278; 275cm; B- 130; 135cm ; H- 60cm; Plytos gelsvai rausvos su raudonos spalvos frakcijom. Skiedinys – šviesiai pilkas, labai kietas, smulkus



F24.Pastato kiemo fasado sienoje, nukritus tinkui atsidengęs pirminis mūras.



F25.Zondaže matomas registratūros (4-80) žemos pertvaros (h-101cm) mūras



F26.Parketas tvarkingai
privestas iki pertvaros

Pertvara ašyje 3 mūryta iš vienos eilės plytų, dėtų ant siaurosios kraštinės. Pertvaros tinko, su keliais dažymo sluoksniais, storis ~ 2,5cm. Visas pertvaros storis 11,5cm. Parketas privestas prie pertvaros (**F26**).

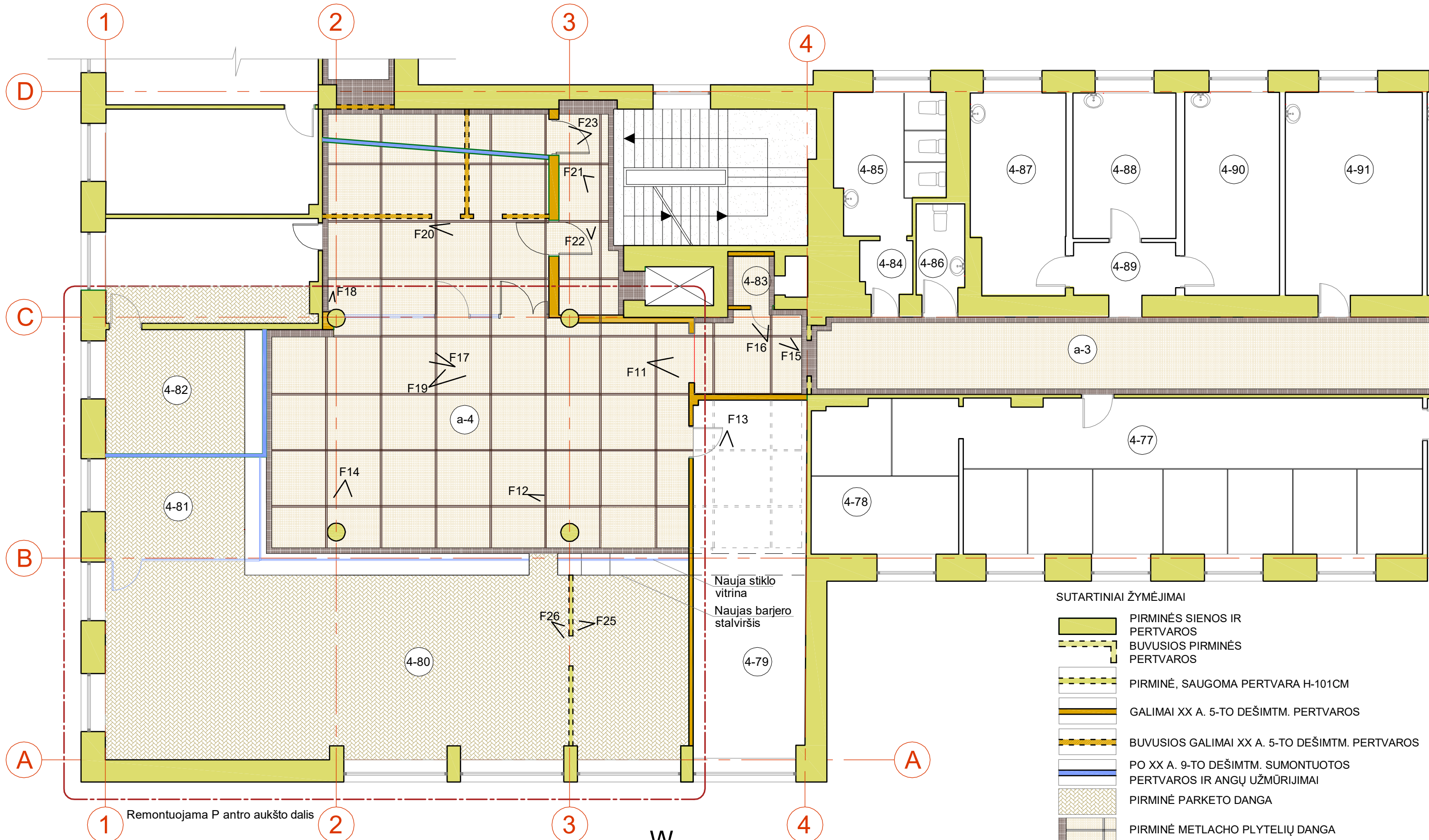
Pastatų komplekso (KVR u.o. k. 37270), administracinio pastato (KVR u.o.k 15904), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai

IŠVADOS

1. Vizualiniai architektūros tyrimai šiek tiek išsiplėtė, išėjo už remontuojamos Gedimino pr. korpuso IIa. dalies, vakarų kryptimi. Nes tyrinėjant paaiškėjo, kad buvęs draudimo bendrovės pastato IIa pietinis lakiamasis, ar operacijų sale, buvo didesnis (brėž. AT.3), nei dabartinė registratūros patalpa.
2. Žema (h-101cm) pertvara ašyje 3, registratūros personalo dalyje yra pirminė.
3. A. Jakšto g. korpuso šiaurinės dalies kabineto pagalbinės patalpos vėlyvos pertvaros sumontuotos neardant metlacho plytelių grindų dangos. Ji tvirtinta varžtais, kas 50-60cm.

Architektė Idalija Bėčienė





1 Remontuojama P antro aukšto dalis

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA
a-4	Registratūros laukiamasis
4-82	Registratūra
4-79	Salė
4-83	Pagalbinė patalpa
a-3	Koridorius

PASTABA:
VISI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI SPRENDŽIAM
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO DAI Y. IF

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PIRMINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- BUVUSIOS PIRMINĖS PERTVAROS
- PIRMINĖ, SAUGOMA PERTVARA H-101CM
- GALIMAI XX A. 5-TO DEŠIMTM. PERTVAROS
- BUVUSIOS GALIMAI XX A. 5-TO DEŠIMTM. PERTVAROS
- PO XX A. 9-TO DEŠIMTM. SUMONTUOTOS PERTVAROS IR ANGŲ UŽMŪRIJIMAI
- PIRMINĖ PARKETO DANGA
- PIRMINĖ METLACHO PLYTELIŲ DANGA
- PIRMINĖ LAIPTŲ PAKOPŲ IR AIKŠTELIŲ TERACO DANGA

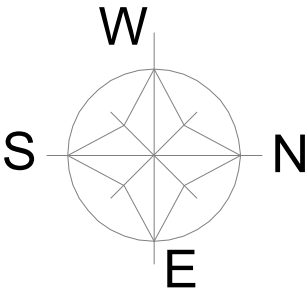
F12 NUOTRAKOS NUMERACIJA

atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 594732		Pastatų komplekso (u.o.k.37270) administracinio pastat (u.o.k.15904) Vilniaus m.sav., Vilniaus m. Gedimino pr.27 Ila. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai	
A1487/0843 0498	PV Arch.	R.Bėčius I.Bėčienė	Ila.P dalies planas m1:100. Stilistinė kartograma	laid 0
Etapas	Užskovas:		IX.25/1-TvD-ArchT-AT.1	lapas lapų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PIRMINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- BUVUSIOS PIRMINĖS PERTVAROS
- GALIMAI XX A. 5-TO DEŠIMTM. PERTVAROS
- BUVUSIOS GALIMAI XX A.5-TO DEŠIMTM. PERTVAROS
- PO XX A. 9-TO DEŠIMTM. SUMONTUOTOS PERTVAROS IR ANGŲ UŽMŪRIJIMAI
- PIRMINĖ PARKETO DANGA
- PIRMINĖ METLACHO PLYTELIŲ DANGA
- PIRMINĖ LAIPTŲ PAKOPŲ IR AIKŠTELIŲ TERACO DANGA
- F12

NUOTRAKOS NUMERACIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PIRMINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- BUVUSIOS PIRMINĖS PERTVAROS
- GALIMAI XX A. 5-TO DEŠIMTM. PERTVAROS
- BUVUSIOS GALIMAI XX A.5-TO DEŠIMTM. PERTVAROS
- PO XX A. 9-TO DEŠIMTM. SUMONTUOTOS PERTVAROS IR ANGŲ UŽMŪRIJIMAI
- PIRMINĖ PARKETO DANGA
- PIRMINĖ METLACHO PLYTELIŲ DANGA
- PIRMINĖ LAIPTŲ PAKOPŲ IR AIKŠTELIŲ TERACO DANGA
- F12

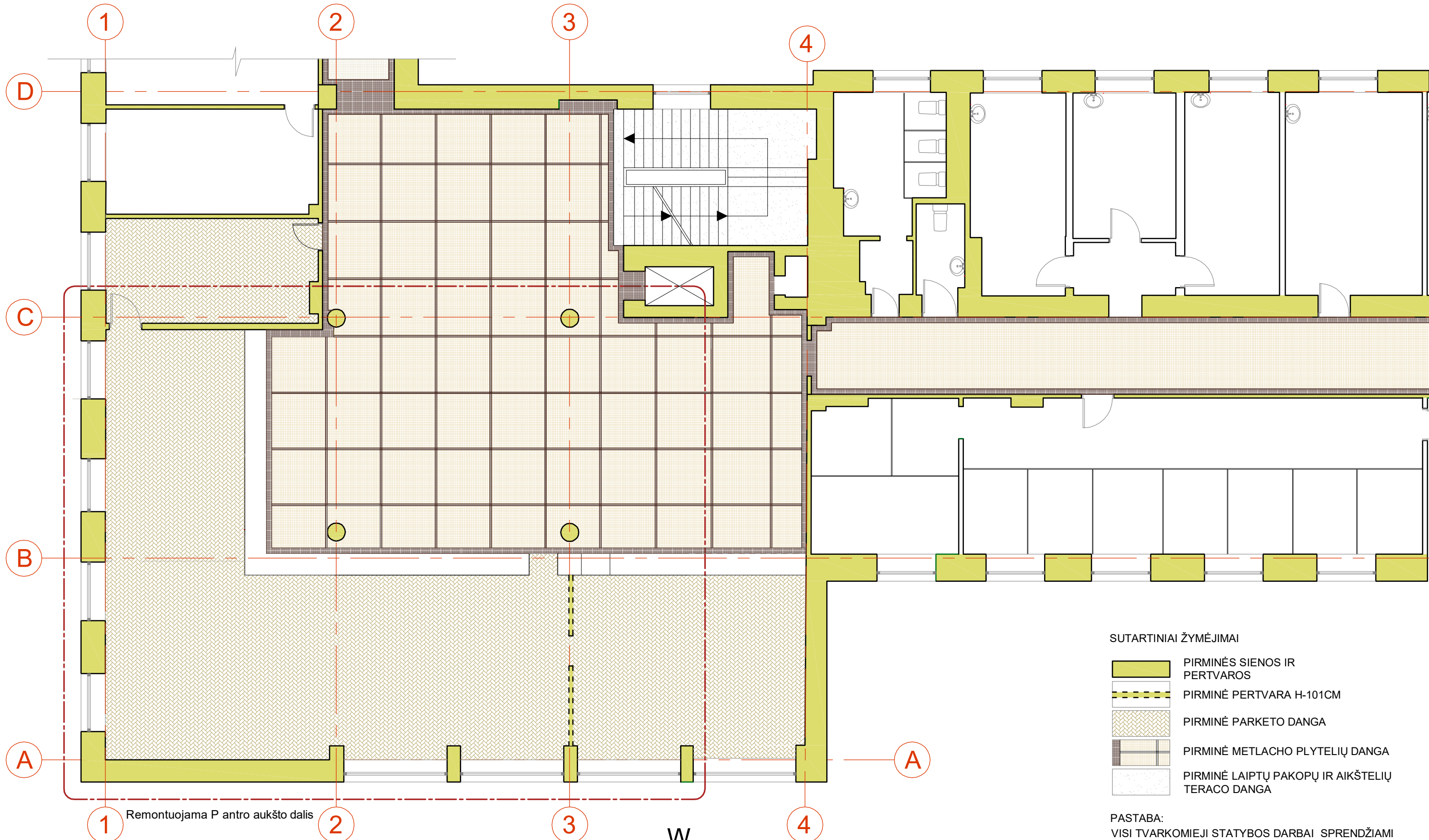
NUOTRAKOS NUMERACIJA

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA
a-3	Koridorius
4-62	Pagalbinė patalpa
4-65'	Pagalbinė patalpa
4-65"	Pagalbinė patalpa
4-65,4-66	Gydytojo kabinetas

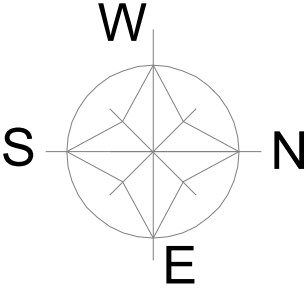
PASTABA:
VISI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI SPRENDŽIAMI
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO DALYJE.

atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 594732		Pastatų komplekso (u.o.k.37270) administracinio pastatų (u.o.k.15904) Vilniaus m.sav.,Vilniaus m. Gedimino pr.27 Ila. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai	
A1487/0843 0498	PV Arch.	R.Bėčius I.Bėčienė	Ila.Š dalies planas m1:100. Stilistinė kartograma	laid 0
Etapas	Užskovas: Vėl. Centras patalpinimas		IX.25/1-TvD-ArchT-AT.2	lapas lapų

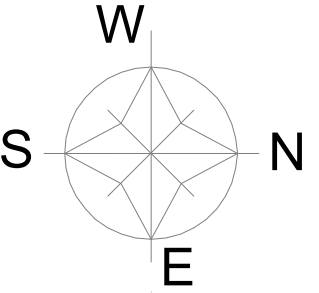
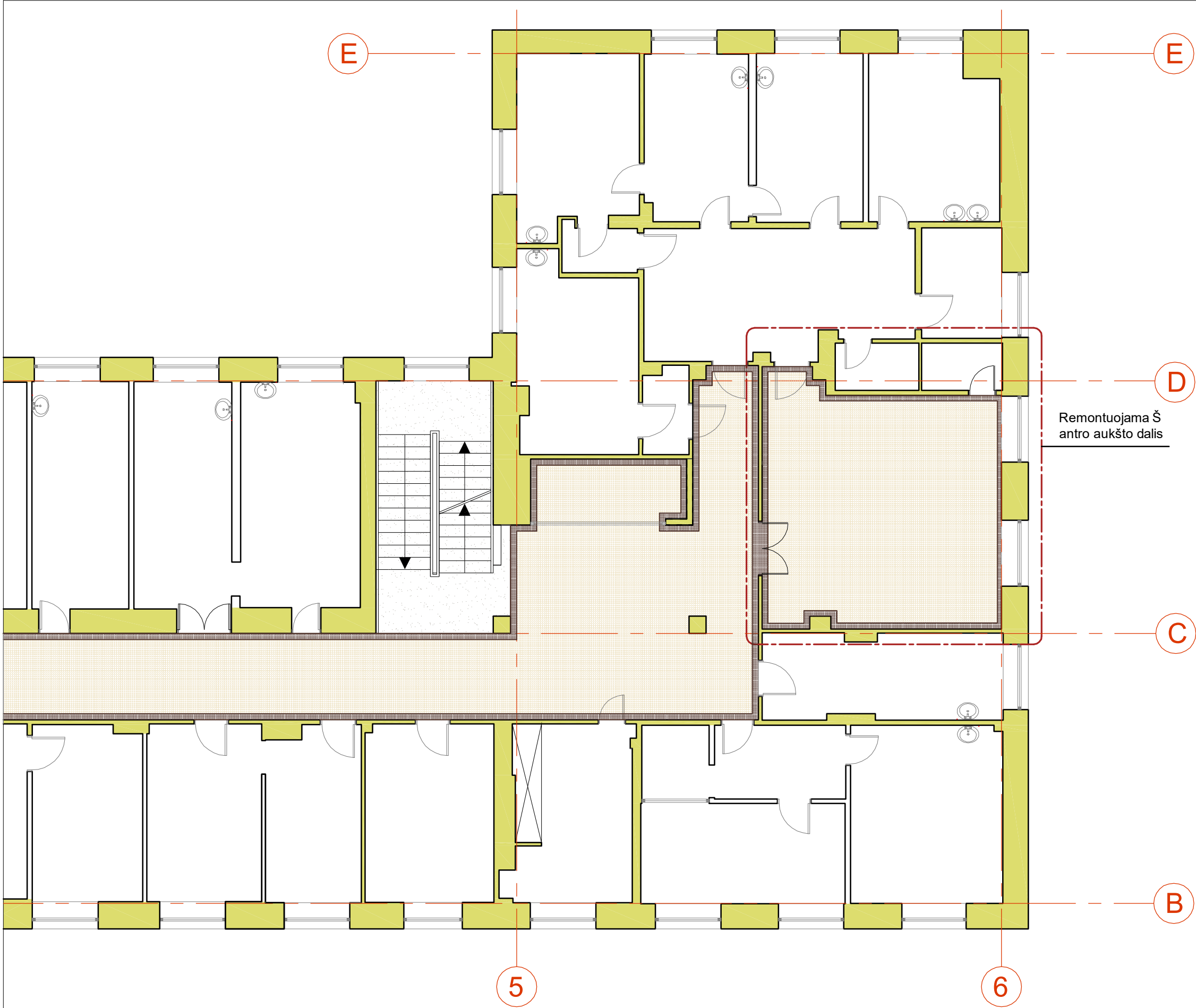


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PIRMINĖS SIENOS IR PERTVAROS
 - PIRMINĖ PERTVARA H-101CM
 - PIRMINĖ PARKETO DANGA
 - PIRMINĖ METLACHO PLYTELIŲ DANGA
 - PIRMINĖ LAIPTŲ PAKOPŲ IR AIKŠTELIŲ TERACO DANGA

PASTABA:
VISI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI SPRENDŽIAMI
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO DALYJE.



atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 594732			Pastatų komplekso (u.o.k.37270) administracinio pastatų (u.o.k.15904) Vilniaus m.sav., Vilniaus m. Gedimino pr.27 IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai	
A1487/0843 0498	PV Arch.	R.Bėčius I.Bėčienė		IIa. planas m1:100. Pastato IIa P dalies tarpukario laikotarpio hipotetinė retrospekcija	laid 0
Etapas	Užskovas: Vilniaus m. sav. administracinis pastatas			IX.25/1-TvD-ArchT-AT.3	lapas 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PIRMINĖS SIENOS IR PERTVAROS
 - PIRMINĖ PARKETO DANGA
 - PIRMINĖ METLACHO PLYTELIŲ DANGA
 - PIRMINĖ LAIPTŲ PAKOPŲ IR AIKŠTELIŲ TERACO DANGA

PASTABA:
VISI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI SPRENDŽIAM
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO DALYJE.

atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 594732			Pastatų komplekso (u.o.k.37270) administracinio pastat (u.o.k.15904) Vilniaus m.sav.,Vilniaus m. Gedimino pr.27 IIa. dalies patalpų neardomieji architektūros tyrimai	
A1487/0843 0498	PV Arch.	R.Bėčius I.Bėčienė		IIa.planas m1:100. Pastato IIa Š dalies tarpukario laikotarpio hipotetinė retrospekcija	laid 0
Etapas	Užskovas: Vilniaus m. sav. administracinis pastatas			IX.25/1-TvD-ArchT-AT.4	lapas 2

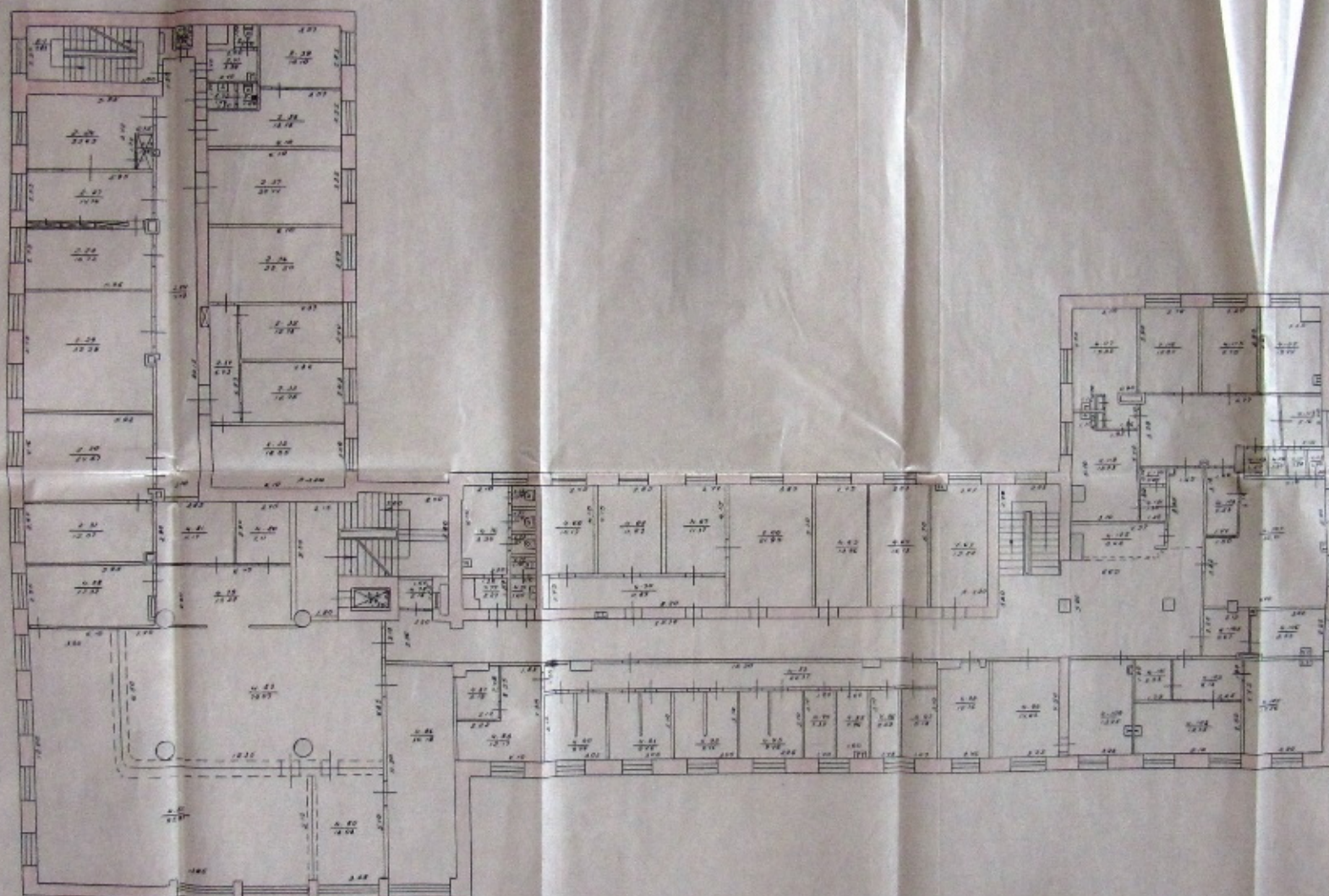
Gedimino pr. 27 pastatas ir
Lukiskiu PASPC
 2 aukstas

Pastaba: pietuku žymėjimai – nulyginimo skirtumai
 su 2005-09-13 inventariz. duomenimis
 gautais pagal įgaliojimą SAM.

Seltonas žymėjimas atitinka
 Ministerijai skirtas patalpas
 t.y. 3220,48 m² ir 4-39, 4-30,
 4-81 ir 4-82 plotą
 $P_{609} m^2 + 2,56 = 14,61 m^2$

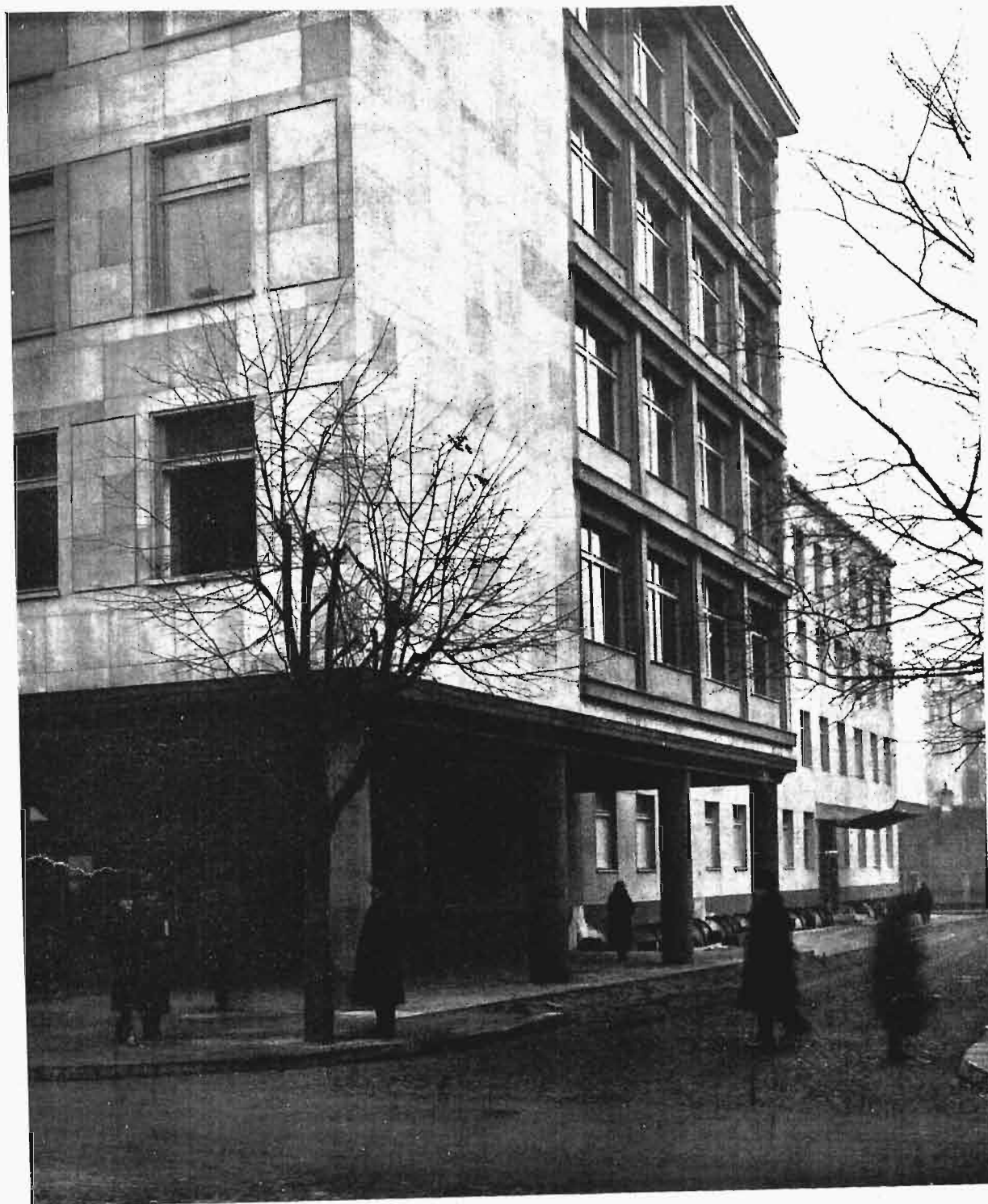
II aukstas
 Gedimino pr. 27 pastatas
 Inventorizacija 1979 m.

BR5. Administracinio pastato 2 a. inventorinis planas. 1985 m.



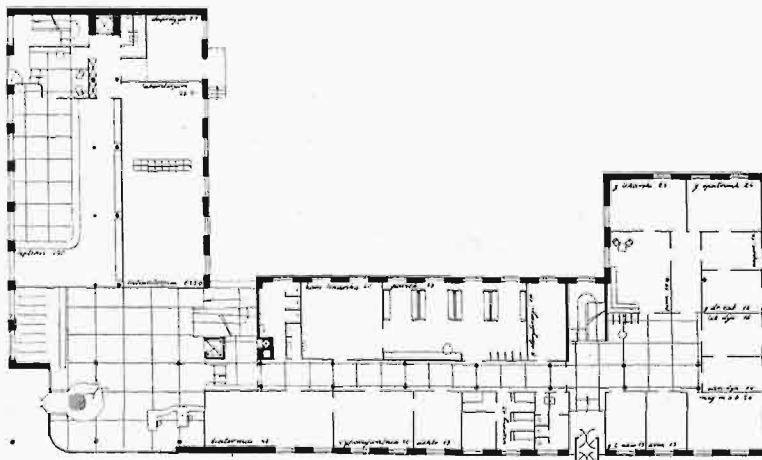
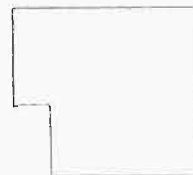
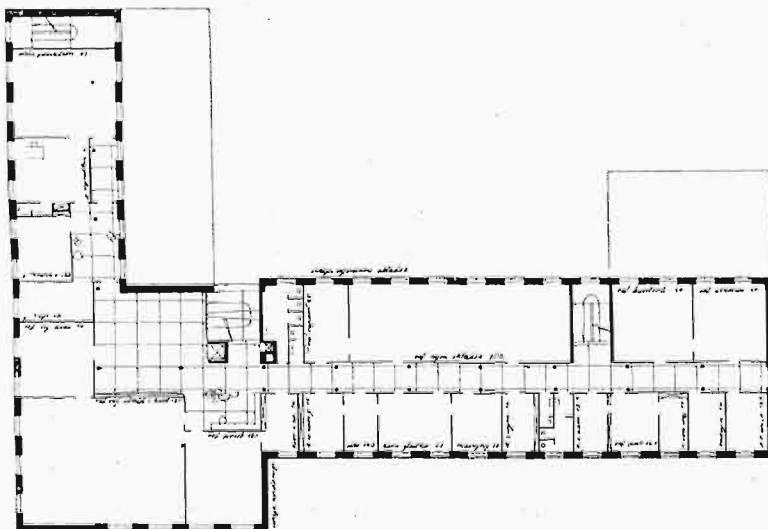
2 žmogus

SUDARYTOJAS	
DR. J. J. J. J.	
SUDARYTOJAS	
DR. J. J. J. J.	
SUDARYTOJAS	
DR. J. J. J. J.	
SUDARYTOJAS	
DR. J. J. J. J.	



fol. Jan Bulhak

GMACH UBEZPIECZALNI SPOŁECZNEJ W WILNIE
ARCH. ARCH. STANISŁAW MURCZYŃSKI, JERZY SOŁTAN



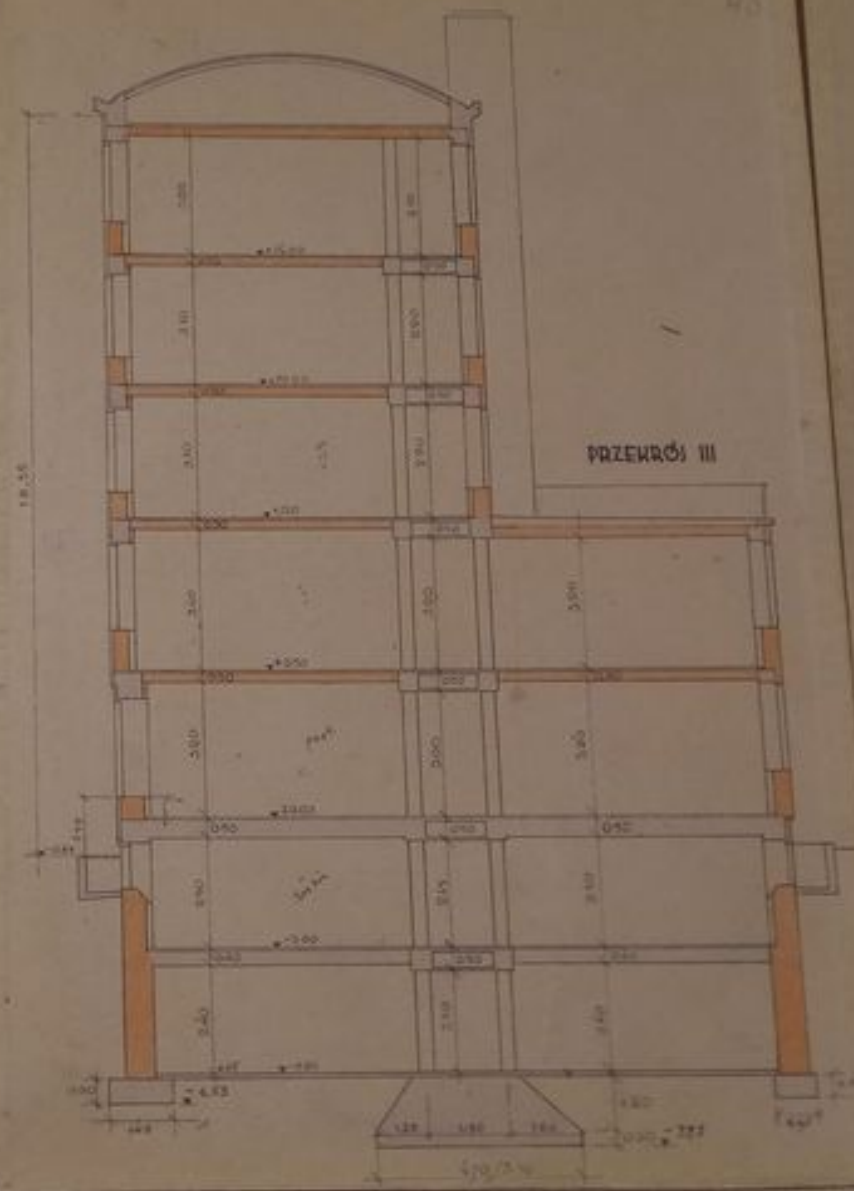
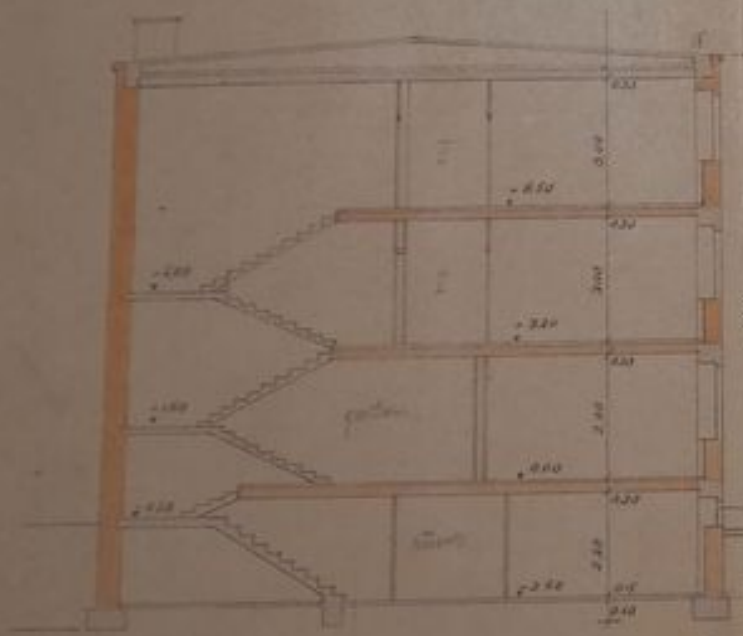
Rzut parteru
i piętra 1:600

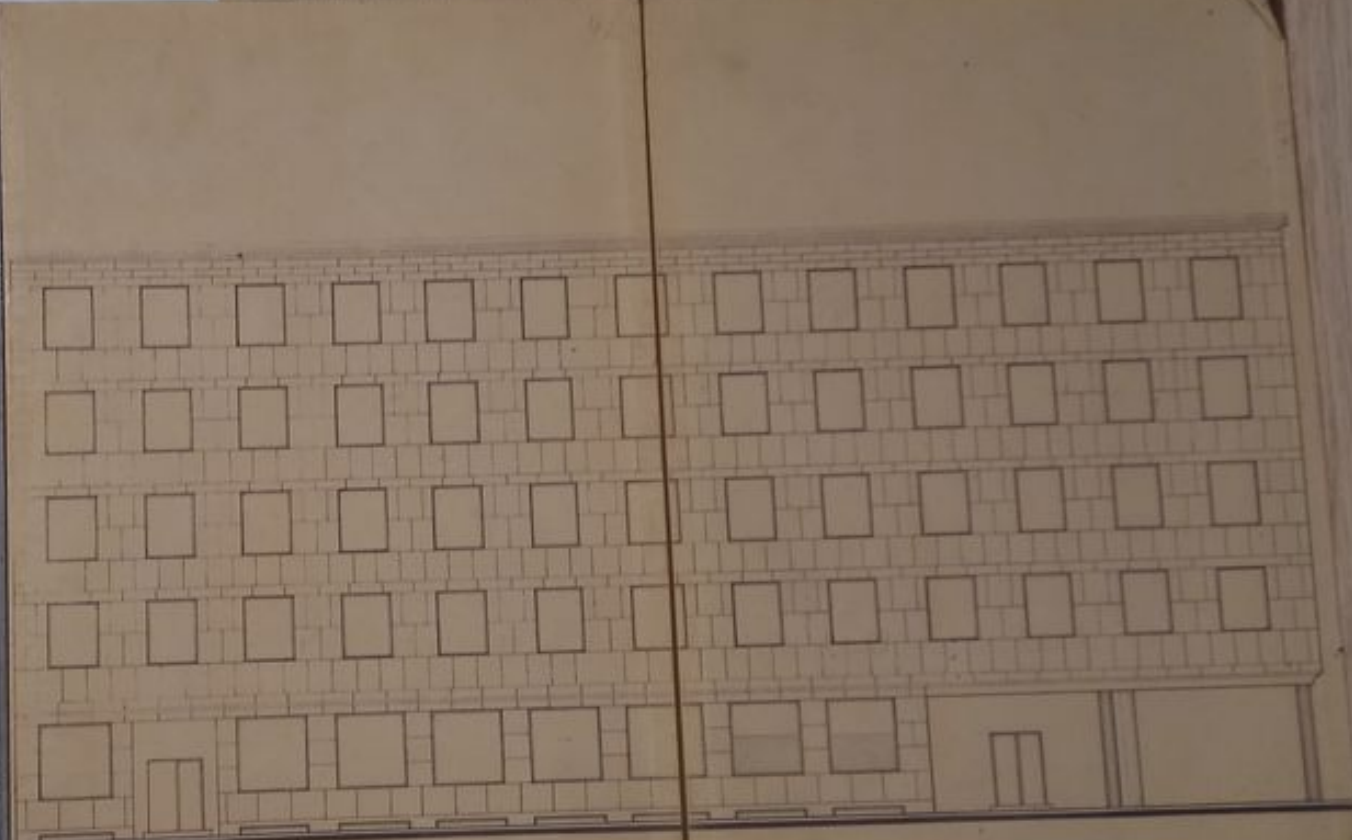
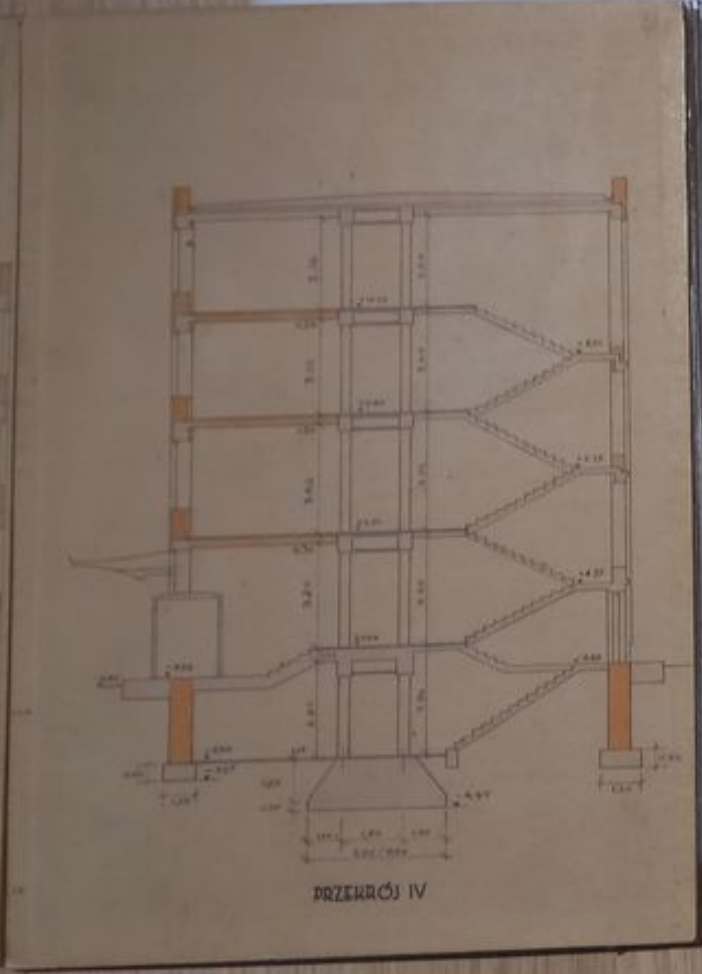


fol. Jan Bulhak

F r a g m e n t s a l i k o n f e r e n c y j n e j i g a b i n e t u d y r e k t o r a







ELEWACJA OD UL. MICKIEWICZA

131 132 133



PRZEKROJ II

